

Siana | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Świątym Własie — idealne na wakacje i inwestycję



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)  
[Świątym Włas](#)

63 900 € / 277 268 pln

Numer

9539

Metraż, m<sup>2</sup>

40.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Oferujemy **komfortowe dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Siana**, położonym w jednym z najbardziej zielonych i zadbanych rejonów kurortu **Święty Włas**.

- **Powierzchnia:** 40 m<sup>2</sup>
- **Piętro:** parter (wygodny dostęp bez schodów)
- **Stan:** w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- **Widok:** na basen
- **Cena: 63 900 €**

Mieszkanie ma **przemyślany układ** — salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę i taras z widokiem na basen.

Położenie na parterze sprawia, że apartament **doskonale nadaje się dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub pod wynajem**.

W pełni gotowe do zamieszkania — **nowoczesny wystrój, meble i sprzęt w cenie**

.

## Kompleks Siana

**Siana to spokojny, zadbany i nowoczesny kompleks**, położony zaledwie **300 metrów od morza**. Teren jest ogrodzony, z piękną zielenią i miejscami do wypoczynku.

Na terenie kompleksu:

- duży basen z częścią dla dzieci,

- strefa relaksu z leżakami,
- plac zabaw,
- restauracja,
- parking,
- całoroczna ochrona i monitoring.

**Opłata eksploatacyjna — 10 €/m<sup>2</sup> rocznie.**

## **Lokalizacja i infrastruktura**

Kompleks znajduje się w południowej części Świętego Własu — spokojnej i dobrze zagospodarowanej okolicy.

Plaża jest w odległości 5-7 minut spacerem, w pobliżu sklepy, apteka, kawiarnie i przystanek autobusowy.

Święty Włas słynie z **czystego powietrza, morskiego klimatu i spokojnej atmosfery** — idealny do życia i wypoczynku.

## **Zalety**

- Atrakcyjna cena nieruchomości nad morzem w Bułgarii
- Gotowe do zamieszkania — meble i sprzęt w cenie
- Prestiżowa lokalizacja w Świętym Własie
- Świetne pod inwestycję lub wynajem
- Niska opłata eksploatacyjna

To mieszkanie to **doskonały wybór dla osób marzących o własnym apartamencie nad Morzem Czarnym w Bułgarii**. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i zakup mieszkania.

Adres

ул. Юг 2, 8256 Свети Влас, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność