

Kamelia Garden | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii na wypoczynek i całoroczne zamieszkanie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

64 500 € / 280 156 pln

Numer

9535

Metraż, m²

49.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy **dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Kamelia Garden** na kurorcie **Słoneczny Brzeg** — jedna z najatrakcyjniejszych propozycji **pod względem ceny na rynku nieruchomości nad morzem w Bułgarii**. Apartament idealny do **całorocznego zamieszkania, wypoczynku** lub **opłacalnej inwestycji**.

- **Powierzchnia:** 49 m²
- **Piętro:** 4
- **Z meblami i sprzętem AGD:** w pełni wyposażone, **przytulny wystrój**, jasny i funkcjonalny układ
- **Cena:** 64 500 euro

Układ obejmuje **salon z aneksem kuchennym**, osobną sypialnię, łazienkę i **balkon z widokiem na zielony dziedziniec i basen**. Apartament **sprzedawany z**

meblami i sprzętem AGD, gotowy do zamieszkania. Jasne kolory tworzą atmosferę przytulności i komfortu.

O kompleksie Kamelia Garden

Kamelia Garden to nowoczesny kompleks mieszkalny z **dobrą infrastrukturą**, położony w centralnej i zachodniej części **Słonecznego Brzegu**, około **600 m od plaży (7-10 minut spacerem)**.

Na terenie kompleksu:

- **duży basen z częścią dla dzieci**
- **strefy wypoczynku i zielone alejki**
- restauracja i bar
- **parking dla mieszkańców**
- całodobowa **ochrona i monitoring**
- recepcja i zarządca kompleksu

Opłata administracyjna — **8 euro/m² rocznie**, co czyni apartament **opłacalnym pod względem ceny i jakości**.

Infrastruktura i lokalizacja

Kompleks położony jest w **obszarze z rozwiniętą infrastrukturą miejską**.

W pobliżu:

- supermarkety **Mladost** i **T-Market**, sklepy, apteki
- kawiarnie, restauracje, bary
- przystanek autobusowy
- 15 minut do centrum kurortu

Plaża — **5-10 minut spacerem**, do historycznego Nesebru — **10 minut autobusem**.

Lotnisko Burgas — **25 km**, co jest wygodne dla turystów i mieszkańców.

Zalety zakupu

- Doskonała lokalizacja — **blisko morza, sklepów i transportu**
- **W pełni gotowe do zamieszkania**

- **Przytulny wystrój, meble i sprzęt w cenie**
- Niska opłata administracyjna
- **Wysoki potencjał pod wynajem i inwestycje w nieruchomość nad morzem**

Mieszkanie w **Kamelia Garden** to **komfort, wygoda i korzystny zakup nad morzem**. Idealna propozycja dla osób, które chcą **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem** w przystępnej cenie i cieszyć się życiem na jednym z najlepszych kurortów nad Morzem Czarnym.

Adres

kv. Kamelia Kamelia Garden, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Supermarket

Zadbany teren

Elektryczność