

Emilia Romana Este | Dwupokojowe mieszkanie w nowym budynku 2026



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

116 000 € / 503 336 pln

Numer

9529

Metraż, m²

61.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy nowe **mieszkanie nad morzem w Bułgarii** — nowoczesny dwupokojowy apartament w kompleksie mieszkaniowym ***Emilia Romana Este w kurorcie Słoneczny Brzeg***.

To doskonała okazja, aby kupić nieruchomość w Bułgarii do stałego zamieszkania, wypoczynku lub jako opłacalną inwestycję w mieszkanie nad morzem.

Informacje podstawowe:

- **Rodzaj nieruchomości:** apartament dwupokojowy
- **Powierzchnia:** 61 m²
- **Piętro:** 2
- **Ekspozycja:** strona wschodnia, widok na basen
- **Stan:** wykończone „pod klucz”
- **Akt 16 (pozwolenie na użytkowanie):** spodziewany w marcu 2026 roku
- **Cena:** 116 000 €
- **Odległość od morza:** 600 metrów

Zalety kompleksu *Emilia Romana Este*:

Kompleks położony jest w spokojnej i dobrze zagospodarowanej części kurortu Słoneczny Brzeg, w odległości spaceru od morza, sklepów, restauracji oraz całej niezbędnej infrastruktury.

Emilia Romana Este to nowoczesny budynek o wysokiej jakości wykonania, zrealizowany z wykorzystaniem solidnych materiałów, energooszczędnych technologii i przemysłanej architektury.

Teren kompleksu jest zadbane — znajdują się tu tereny zielone, basen, strefy wypoczynku oraz wygodny parking. Wszystko zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i wygodzie właścicieli apartamentów.

Zalety zakupu:

- Wysoka jakość budowy i nowoczesne rozwiązania techniczne
- Możliwość zakupu nowego mieszkania nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem
- Perspektywiczna inwestycja w nieruchomość w popularnym nadmorskim kurorcie
- Apartament sprzedawany z pełnym wykończeniem „pod klucz” — gotowy do zamieszkania lub wynajmu

O kurorcie Słoneczny Brzeg:

Słoneczny Brzeg to największy i jeden z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, znany z szerokich, piaszczystych plaż, czystego morza i doskonale rozwiniętej infrastruktury turystycznej.

To miejsce idealne zarówno do życia przez cały rok, jak i do wynajmu nieruchomości w sezonie letnim.

Zakup apartamentu w kompleksie *Emilia Romana Este* to pewna inwestycja w komfortowe mieszkanie i przyszłościowy zakup nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

Adres

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Bar

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Całodobowa ochrona

Winda

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność