Royal Sun — studio nad morzem w Bułgarii | komfort i opłacalna inwestycja



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

48 000 € / 210 965 pln

Numer

9517

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Do morza
450.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **przytulne studio w kompleksie Royal Sun**, jednym z **najbardziej znanych i zadbanych** na kurorcie **Słoneczny Brzeg**.

- **Powierzchnia:** 31 m²
- **Piętro:** 4
- **Z meblami i sprzętem AGD**
- **Cena:** 48 000 euro

Mieszkanie **w pełni gotowe do zamieszkania** — funkcjonalny układ, nowoczesne wnętrze i balkon z widokiem na teren kompleksu.
Idealne do **wakacyjnego wypoczynku lub całorocznego życia nad morzem**.
Dzięki świetnej lokalizacji studio to także **atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem wynajmu**.

O kompleksie Royal Sun

Royal Sun to **nowoczesny kompleks apartamentowy**, który łączy **komfort, bezpieczeństwo i bogatą infrastrukturę**.

Na terenie kompleksu:

- trzy **duże baseny z leżakami i strefami relaksu**;
- **restauracje i bary**;
- **ochrona i monitoring 24/7**;
- **recepcja i obsługa**;
- **plac zabaw dla dzieci**;
- **siłownia, SPA, salon piękności**;
- **zielony park spacerowy**;
- **parking dla mieszkańców i gości**.

Kompleks posiada **Akt 16**, utrzymany w doskonałym stanie, **opłata eksploatacyjna — 17 €/m² rocznie**.

Lokalizacja

Royal Sun znajduje się w centrum **Słonecznego Brzegu**, zaledwie **450 metrów od morza i plaży**.
W pobliżu znajdują się **sklepy, kawiarnie, apteki, banki i przystanki komunikacji miejskiej**.
Okolica idealna do **życia przez cały rok**.

O kurorcie S?oneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej znany kurort nad Morzem Czarnym w Bułgarii. Oferuje **szerokie plaże, czyste morze i bogate życie turystyczne**. Dzięki stabilnemu rynkowi i dużemu popytowi, **inwestycja w nieruchomości tutaj jest jedną z najbardziej opłacalnych w Bułgarii**.

Royal Sun to nie tylko mieszkanie nad morzem, ale połączenie komfortu, natury i inwestycyjnego potencjału.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność