

Royal Sun — studio nad morzem w Bułgarii | komfort i opłacalna inwestycja



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

48 000 € / 208 277 pln

Numer

9517

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

450.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **przytulne studio w kompleksie Royal Sun**, jednym z **najbardziej znanych i zadbanych** na kurorcie **Słoneczny Brzeg**.

- **Powierzchnia:** 31 m²
- **Piętro:** 4
- **Z meblami i sprzętem AGD**
- **Cena:** 48 000 euro

Mieszkanie **w pełni gotowe do zamieszkania** — funkcjonalny układ, nowoczesne wnętrze i balkon z widokiem na teren kompleksu.

Idealne do **wakacyjnego wypoczynku lub całorocznego życia nad morzem**.

Dzięki świetnej lokalizacji studio to także **atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem wynajmu**.

O kompleksie Royal Sun

Royal Sun to nowoczesny kompleks apartamentowy, który łączy **komfort, bezpieczeństwo i bogatą infrastrukturę**.

Na terenie kompleksu:

- trzy **duże baseny z leżakami i strefami relaksu**;
- **restauracje i bary**;
- **ochrona i monitoring 24/7**;
- **recepcja i obsługa**;
- **plac zabaw dla dzieci**;
- **siłownia, SPA, salon piękności**;
- **zielony park spacerowy**;
- **parking dla mieszkańców i gości**.

Kompleks posiada **Akt 16**, utrzymany w doskonałym stanie, **opłata eksploatacyjna — 17 €/m² rocznie**.

Lokalizacja

Royal Sun znajduje się w centrum **Słonecznego Brzegu**, zaledwie **450 metrów od morza i plaży**.

W pobliżu znajdują się **sklepy, kawiarnie, apteki, banki i przystanki komunikacji miejskiej**.

Okolica idealna do **życia przez cały rok**.

O kurorcie Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej znany kurort nad Morzem Czarnym w Bułgarii. Oferuje **szerokie plaże, czyste morze i bogate życie turystyczne**.

Dzięki stabilnemu rynkowi i dużemu popytowi, **inwestycja w nieruchomości tutaj jest jedną z najbardziej opłacalnych w Bułgarii**.

Royal Sun to nie tylko mieszkanie nad morzem, ale połączenie komfortu, natury i inwestycyjnego potencjału.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność