

Emilia Romana Avenue | Apartamenty dwu- i trzypokojowe w luksusowym kompleksie mieszkaniowym



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

102 500 € / 444 758 pln

Numer

9510

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy

Z remontem
Rok budowy
2027
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Jeśli marzysz o **nieruchomości nad morzem w Bułgarii**, gdzie możesz cieszyć się słońcem, czystym powietrzem i pełnym komfortem, zwróć uwagę na **nowy kompleks mieszkaniowy Emilia Romana Avenue w Słonecznym Brzegu**. To wyjątkowa oferta, łącząca **atrakcyjne ceny, wysoką jakość budowy i potencjał inwestycyjny**.

Projekt renomowanego dewelopera to idealne połączenie **komfortu, elegancji i funkcjonalności**. Kompleks powstaje zaledwie **200 metrów od piaszczystych wydm i południowej plaży**, co czyni go doskonałym wyborem zarówno do **wypoczynku**, jak i do **całorocznego zamieszkania**.

Opis kompleksu i infrastruktury

Elegancki **sześciopiętrowy budynek** w nowoczesnym stylu z **wysokiej jakości materiałów**.

Elewacje wykończone naturalnym kamieniem nadają obiektowi prestiżu i trwałości. **Duże panoramiczne okna** zapewniają naturalne światło i poczucie przestrzeni.

Kompleks składa się z **dwóch bloków i 109 apartamentów** o różnych układach — od **przytulnych kawalerek** po **przestronne mieszkania z jedną lub dwiema sypialniami**.

Dla wygody mieszkańców zaplanowano:

- **parking podziemny i naziemny;**
- **basen dla dorosłych i dzieci;**
- **strefy relaksu i słoneczne tarasy;**

- **plac zabaw;**
- **parking rowerowy;**
- **teren zamknięty z kontrolowanym dostępem;**
- **zielen i aranżacje krajobrazowe.**

Wszystkie apartamenty będą oddawane **w standardzie “pod klucz”**, z możliwością **zamówienia mebli i sprzętu AGD** według projektu dewelopera.

Lokalizacja i zalety kurortu

Emilia Romana Avenue znajduje się w **południowej części Słonecznego Brzegu**, w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkiego, co potrzebne do codziennego życia. W pobliżu są **sklepy, restauracje, apteki, przystanki komunikacji i plaża**. Do centrum można dojść pieszo w kilka minut.

Słoneczny Brzeg to **największy kurort nadmorski w Bułgarii**, z rozwiniętą infrastrukturą, łagodnym klimatem i szerokimi plażami. Idealne miejsce do **życia, wypoczynku i inwestowania**.

Potencjał inwestycyjny i korzyści

Zakup apartamentu w Emilia Romana Avenue to inwestycja długoterminowa. Rynek nieruchomości w Bułgarii stabilnie rośnie, a mieszkania nad morzem cieszą się **dużym popytem na wynajem**. Projekt łączy **jakość, doskonałą lokalizację i atrakcyjne ceny od dewelopera**.

Dostępne typy mieszkań:

- **Kawalerki od 40,3 m² - wszystkie sprzedane!**
- **Dwupokojowe 46-61 m² / dostępnych kilka wariantów od 102 500 €**
- **Trzypokojowe 81-93 m² / dostępnych kilka wariantów od 159 900 €**
- **Penthouse'y: 132-216 m² - kilka dostępnych opcji**
- **Powierzchnia komercyjna** dostępna na parterze

Plan płatności:

40% — przy podpisaniu umowy

40% — styczeń 2026

20% — marzec 2027

Rozpoczęcie budowy: styczeń 2025

Zakończenie: maj 2027

Większość apartamentów jest już sprzedana! **Skontaktuj się z naszymi doradcami**, aby poznać **aktualne ceny, układy mieszkań i warunki zakupu bezpośrednio od dewelopera**.

Zrób krok w stronę morza już dziś!

Adres

MPC4+XG, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, България

Telewizja

Woda

Garaż

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność