Emilia Romana Avenue | Apartamenty dwu- i trzypokojowe w luksusowym kompleksie mieszkaniowym



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Słoneczny Brzeg

102 500 € / 450 539 pln

Numer

9510

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy

Z remontem
Rok budowy
2027
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Jeśli marzysz o **nieruchomości nad morzem w Bułgarii**, gdzie możesz cieszyć się słońcem, czystym powietrzem i pełnym komfortem, zwróć uwagę na **nowy kompleks mieszkaniowy Emilia Romana Avenue** w **Słonecznym Brzegu**. To wyjątkowa oferta, łącząca **atrakcyjne ceny, wysoką jakość budowy i potencjał inwestycyjny**.

Projekt renomowanego dewelopera to idealne połączenie **komfortu, elegancji i funkcjonalności**. Kompleks powstaje zaledwie **200 metrów od piaszczystych wydm i południowej plaży**, co czyni go doskonałym wyborem zarówno do **wypoczynku**, jak i do **całorocznego zamieszkania**.

Opis kompleksu i infrastruktury

Elegancki **sześciopiętrowy budynek** w nowoczesnym stylu z **wysokiej jakości materiałów**.
Elewacje wykończone naturalnym kamieniem nadają obiektowi prestiżu i trwałości. **Duże panoramiczne okna** zapewniają naturalne światło i poczucie przestrzeni.

Kompleks składa się z **dwóch bloków i 109 apartamentów** o różnych układach — od **przytulnych kawalerek** po **przestronne mieszkania z jedną lub dwiema sypialniami**.
Dla wygody mieszkańców zaplanowano:

- **parking podziemny i naziemny**;
- **basen dla dorosłych i dzieci**;
- **strefy relaksu i słoneczne tarasy**;

- **plac zabaw**;
- **parking rowerowy**;
- **teren zamknięty z kontrolowanym dostępem**;
- **zieleń i aranżacje krajobrazowe**.

Wszystkie apartamenty będą oddawane **w standardzie “pod klucz”**, z możliwością **zamówienia mebli i sprzętu AGD** według projektu dewelopera.

Lokalizacja i zalety kurortu

Emilia Romana Avenue znajduje się w **południowej części Słonecznego Brzegu**, w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkiego, co potrzebne do codziennego życia. W pobliżu są **sklepy, restauracje, apteki, przystanki komunikacji i plaża**. Do centrum można dojść pieszo w kilka minut.

Słoneczny Brzeg to **największy kurort nadmorski w Bułgarii**, z rozwiniętą infrastrukturą, łagodnym klimatem i szerokimi plażami. Idealne miejsce do **życia, wypoczynku i inwestowania**.

Potencjał inwestycyjny i korzyści

Zakup apartamentu w Emilia Romana Avenue to inwestycja długoterminowa. Rynek nieruchomości w Bułgarii stabilnie rośnie, a mieszkania nad morzem cieszą się **dużym popytem na wynajem**. Projekt łączy **jakość, doskonałą lokalizację i atrakcyjne ceny od dewelopera**.

Dostępne typy mieszkań:

- **Kawalerki od 40,3 m² – wszystkie sprzedane!**
- **Dwupokojowe 46–61 m² / dostępnych kilka wariantów od 102 500 €**
- **Trzypokojowe 81–93 m² / dostępnych kilka wariantów od 159 900 €**
- **Penthouse’y: 132–216 m² – kilka dostępnych opcji**
- **Powierzchnia komercyjna** dostępna na parterze

Plan płatności:
40% — przy podpisaniu umowy
40% — styczeń 2026
20% — marzec 2027

Rozpoczęcie budowy: styczeń 2025
Zakończenie: maj 2027

Większość apartamentów jest już sprzedana! **Skontaktuj się z naszymi doradcami**, aby poznać **aktualne ceny, układy mieszkań i warunki zakupu bezpośrednio od dewelopera**.
Zrób krok w stronę morza już dziś!

Adres
MPC4+XG, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Garaż
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność