Sorrento Premium | Mieszkania dwupokojowe i trzypokojowe – Inwestycja w nowoczesną nieruchomość nad morzem – Święty Własa



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Święty Własa

130 000 € / 571 363 pln

Numer

9505

Metraż, m²

57.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Szukasz **mieszkania nad morzem** do życia, wypoczynku lub inwestycji? **Sorrento Premium** to **nowoczesny kompleks mieszkaniowy** w **prestiżowej części Świętego Własu**, oferujący **unikalne połączenie komfortu, wygody i atrakcyjnych warunków zakupu**. **Zaufany i sprawdzony deweloper.**

Kompleks składa się z **trzech sekcji z oddzielnymi wejściami**, oferując szeroki wybór nieruchomości: **studia, apartamenty 1- i 2-pokojowe**, a także **ekskluzywny apartament 3-pokojowy** z **pełnym wykończeniem i umeblowaniem**, gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Dla wygody mieszkańców przewidziano **garaż podziemny i miejsca parkingowe**. Każde mieszkanie jest w pełni wyposażone w **nowoczesne meble, sprzęt AGD oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe**, zapewniające **maksymalny komfort**.

Wykończenie i wyposażenie obejmuje:

- **Podłogi:** panele laminowane i gres w łazienkach
- **Ściany i sufity:** farba lateksowa i tapety
- **Oświetlenie:** lampy wpuszczane
- **Kuchnia:** zabudowana lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik, okap, mikrofalówka, bateria i zlew
- **Salon:** narożnik z funkcją spania, stół, szafka RTV i telewizor
- **Sypialnia:** łóżko z mechanizmem podnoszenia i materacem, szafa, stoliki nocne, toaletka z lustrem i telewizor
- **Łazienka:** kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro z podświetleniem LED, instalacja podwieszana z WC

Infrastruktura i zalety kompleksu:

- **Garaż podziemny i miejsca parkingowe**

- **W pełni umeblowane apartamenty gotowe do zamieszkania**
- **Spokojna okolica, bliskość morza, zielone strefy wypoczynkowe i basen**
- **Nowoczesne wykończenie, funkcjonalny układ i sprzęt AGD**
- **Możliwość wynajmu i uzyskania stałego dochodu**

Lokalizacja:

Sorrento Premium znajduje się w **prestiżowej części Świętego Własu**, zaledwie kilka minut od plaży oraz najważniejszych punktów infrastruktury: supermarketów, kawiarni, restauracji i połączeń komunikacyjnych. **Święty Własy** to **popularny kurort z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną**, piękną przyrodą i **stabilnym wzrostem cen nieruchomości.**

Ceny:

- **Studia** od **37 m²** — od **78 000 €**
- **Apartamenty dwupokojowe** od **57 m²** — od **130 000 €**
- **Apartamenty trzypokojowe** od **100 m²** — od **200 000 €**
- **Parking naziemny:** 19 000 € – 21 000 €
- **Garaż podziemny:** 23 000 € – 25 000 €

Warunki zakupu i płatność ratalna:

Opłata rezerwacyjna — 2 000 €
Elastyczny system płatności do 6 etapów, zakończenie do **31.12.2027 r.**:

1. 20% — w ciągu 30 dni od podpisania umowy
2. 10% — do 31.12.2025
3. 10% — do 30.06.2026
4. 10% — do 31.12.2026
5. 30% — w ciągu 30 dni po uzyskaniu **Aktu 15**
6. 20% — w ciągu 30 dni po uzyskaniu **Aktu 16**

Raty po wpłacie 30%:

- do **3 lat — 6% rocznie**,
- od **3 do 7 lat — 9% rocznie** (od pozostałej kwoty).

Prawo własności: nabywca otrzymuje **akt notarialny po całkowitej zapłacie**.

Roczna opłata eksploatacyjna:

- **16 € za m² z VAT** (od powierzchni całkowitej)
- **Parking naziemny:** 200 € rocznie
- **Garaż podziemny:** 8 € za m² rocznie

*Aktualne oferty znajdziesz w cenniku lub zapytaj swojego agenta z biura **Bulgaria Street**.*

Zainwestuj w nieruchomość nad Morzem Czarnym – kup apartament w atrakcyjnej cenie i zapewnij sobie **komfortowe życie lub stabilny dochód z wynajmu.**

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność