Sorrento Premium | Studia – Inwestycja w nowoczesną nieruchomość nad morzem – Święty Własi



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Święty Własi

87 000 € / 382 374 pln

Numer

9504

Metraż, m²

37.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2027

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Szukasz **nieruchomości nad morzem** do zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji? Zwróć uwagę na **Sorrento Premium** — nowoczesny kompleks mieszkaniowy w prestiżowej części Sveti Vlas, oferujący idealne połączenie komfortu, wysokiej jakości i atrakcyjnych warunków zakupu. Inwestycja realizowana jest przez **sprawdzonego i wiarygodnego dewelopera**.

O kompleksie

Sorrento Premium składa się z trzech sekcji z osobnymi wejściami i oferuje szeroki wybór nieruchomości — od przytulnych studiów po przestronne apartamenty z 1, 2 lub 3 sypialniami. Wszystkie mieszkania są **wykończone pod klucz i w pełni umeblowane**, gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Na terenie kompleksu znajduje się **garaż podziemny, miejsca parkingowe, basen i strefy zielone** zapewniające relaks i komfort.

Wykończenie i wyposażenie mieszkań

Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o nowoczesnym stylu życia i wygodzie:

- **Podłogi:** panele laminowane, gres w łazience;
- **Ściany i sufity:** farba lateksowa i tapety;
- **Oświetlenie:** wbudowane oprawy LED;
- **Kuchnia:** zabudowa kuchenna, sprzęt AGD (lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik, okap, kuchenka mikrofalowa, zlewozmywak, bateria);
- **Salon:** narożna sofa z funkcją spania, stół, szafka RTV, telewizor;
- **Sypialnia:** łóżko z mechanizmem podnoszenia i materacem, szafa, stoliki nocne, toaletka z lustrem, telewizor;

- **Łazienka:** kabina prysznicowa, szafka z umywalką, lustro z oświetleniem LED, instalacja podtynkowa z wiszącą toaletą.

Infrastruktura i udogodnienia

- Garaż podziemny i miejsca parkingowe;
- Mieszkania w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania;
- Cicha okolica, blisko morza;
- Basen, strefy zieleni i nowoczesna architektura;
- Możliwość wynajmu i uzyskania dochodu;
- Wysoka jakość wykończenia i funkcjonalne układy mieszkań.

Lokalizacja

Sorrento Premium położony jest w prestiżowej i spokojnej części **Sveti Vlas**, zaledwie kilka minut spacerem od plaży, sklepów, kawiarni, restauracji i przystanków komunikacji miejskiej.

Sveti Vlas to popularny kurort o doskonałej infrastrukturze turystycznej, pięknej przyrodzie i **stabilnie rosnących cenach nieruchomości**, co czyni zakup doskonałą inwestycją na przyszłość.

Ceny i typy mieszkań

- **Studia** — od 37 m², ceny od **78 000 €**
- **Apartamenty dwupokojowe** — od 57 m², ceny od **130 000 €**
- **Apartamenty trzypokojowe** — od 100 m², ceny od **200 000 €**
- **Parking naziemny:** 19 000–21 000 €
- **Parking podziemny:** 23 000–25 000 €

Warunki zakupu i system ratalny

- **Opłata rezerwacyjna:** 2 000 €
- **Elastyczny system płatności** do 6 etapów (do 31.12.2027 r.):
  - I rata – 20% w ciągu 30 dni po rezerwacji;
  - II rata – 10% do 31.12.2025 r.;
  - III rata – 10% do 30.06.2026 r.;
  - IV rata – 10% do 31.12.2026 r.;

    - V rata – 30% po uzyskaniu Aktu 15;
    - VI rata – 20% po uzyskaniu Aktu 16.

Raty (czynsz ratalny) możliwe po wpłacie 30% wartości mieszkania:

- do 3 lat – +6% rocznie;
- od 3 do 7 lat – +9% rocznie (od pozostałej kwoty).

Prawo własności: nabywca otrzymuje notarialny akt własności po pełnej spłacie ceny mieszkania.

Roczna opłata za utrzymanie

- **Mieszkania:** 16 € / m² z VAT (liczone od całkowitej powierzchni z częściami wspólnymi);
- **Miejsca parkingowe naziemne:** 200 € rocznie z VAT;
- **Garaże podziemne:** 8 € / m² rocznie z VAT.

Dostępne opcje i aktualne ceny można sprawdzić na stronie internetowej lub u brokerów **agencji nieruchomości Bulgaria Street** (blok A, blok B, blok C).

Nie przegap okazji, by **zainwestować w nieruchomość w Bułgarii nad morzem** — w prestiżowej lokalizacji Sveti Vlas. To doskonały wybór na komfortowe życie, wakacje lub stały dochód z wynajmu! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegóły i umówić się na prezentację.

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV

Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność