

Siana 2 | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Świętym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

66 000 € / 286 381 pln

Numer

9410

Metraż, m²

54.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2010

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Szukasz **nieruchomości w Bułgarii nad morzem**, która łączy komfort, wygodę i korzystną **inwestycję**? Komplex **Siana** oferuje mieszkania spełniające wysokie standardy: do wypoczynku, stałego zamieszkania lub wynajmu. **Apartament o powierzchni 54 m²**, położony na **4. piętrze**, jest w pełni umeblowany i wyposażony w nowoczesny sprzęt.

Komplex znajduje się zaledwie **300-350 metrów od plaży** w Świętym Własie, w otoczeniu malowniczej przyrody, a jednocześnie blisko całej infrastruktury. Budynki mają **5 kondygnacji**, wyróżniają się przytulną architekturą, nowoczesnymi materiałami oraz solidną izolacją wodną i termiczną.

Infrastruktura obejmuje **odkryty basen z częścią dla dzieci**, zadbany teren, strefy wypoczynku, plac zabaw, **restaurację z kuchnią europejską**, bar-kawiarnię, **całodobową ochronę**, monitoring, parking kryty i otwarty, windę oraz całoroczną obsługę administracyjną.

Lokalizacja to jedna z największych zalet Siana. Do morza można dojść w kilka minut. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki oraz dogodny transport do Słonecznego Brzegu i Nesebyru. **Unikalny klimat** to połączenie powietrza morskiego i górskiego. Odległość do lotniska w Burgas to ok. 30-40 km, a do Warny — około 100 km.

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi tylko 10 €/m², co sprawia, że utrzymanie mieszkania jest ekonomiczne i przewidywalne.

Kompleks **Siana** to **idealny wybór** zarówno dla rodzinnego wypoczynku, wynajmu, jak i stałego zamieszkania. To połączenie **lokalizacji, komfortu i potencjału inwestycyjnego** nieruchomości nad morzem.

Adres

ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Zadbany teren

Elektryczność