

Karolina | Mieszkanie 2-pokojowe blisko morza w Słonecznym Brzegu, przy Nesebarze



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

83 000 € / 360 145 pln

Numer

9404

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy Państwu **komfortowe mieszkanie 2-pokojowe w Bułgarii**, położone w nowoczesnym apartotelu **Karolina** na południowej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, zaledwie **200 metrów od piaszczystej plaży** i w pobliżu historycznego miasta **Nesebar**. To mieszkanie idealnie sprawdzi się zarówno do **zamieszkania**, jak i jako **inwestycja** dzięki dogodnej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze i wysokiemu komfortowi.

Mieszkanie o **powierzchni 52 m²** znajduje się na **4. piętrze**, jest w pełni **umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD**. Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz osobna sypialnia tworzą przytulną przestrzeń do wypoczynku lub stałego zamieszkania. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia się od razu po zakupie. Cena wynosi **83 000 €**, a roczny **czynsz eksploatacyjny 12 €/m²**. Kompleks posiada **Akt 16**, co gwarantuje legalność transakcji i możliwość całorocznego zamieszkania.

Kompleks **Karolina** łączy część hotelową i apartamentową, oddzielone strefą basenu, oferując szeroki zakres udogodnień:

- **otwarty basen z wydzieloną częścią dla dzieci**
- **centrum spa z masażami, sauną i jacuzzi**
- **siłownia**
- **dwie restauracje z różnorodną kuchnią**
- **bar przy basenie i lobby bar**
- **parking (płatny)**
- **Wi-Fi w częściach wspólnych**
- **plac zabaw dla dzieci**
- **całodobowa recepcja i usługi konsjerża**
- **pralnia i usługi pralnicze/chemiczne**

- **sklep na terenie kompleksu**
- **wypożyczalnia samochodów i transfer z/na lotnisko**

Lokalizacja kompleksu jest wyjątkowo atrakcyjna: cicha dzielnica, **200 metrów do plaży** i 20 minut spacerem do historycznego centrum Nesebaru. Blisko restauracje, sklepy, atrakcje turystyczne i kulturalne.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie:

- **bliskość plaży i centrum kurortu**
- **gotowe do zamieszkania mieszkanie z wyposażeniem**
- **rozwinięta infrastruktura dla wypoczynku i rozrywki**
- **idealne dla rodzin, stałego zamieszkania i wynajmu**
- **wysoki potencjał inwestycyjny**

Kompleks **Karolina** to idealne miejsce dla osób szukających **nieruchomości w Bułgarii przy morzu**, z komfortem do wypoczynku i możliwością całorocznego zamieszkania.

Skontaktuj się z nami, aby umówić oglądanie i kupić mieszkanie w jednej z najlepszych lokalizacji **Słonecznego Brzegu**.

Adres

Каролина комплекс, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność