

Doskonały trzypokojowy apartament nad morzem w Nesebrze, kompleks Odyssey



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

156 500 € / 679 069 pln

Numer

9368

Metraż, m<sup>2</sup>

110.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

19.00

Oferujemy na sprzedaż przestronne i jasne trzypokojowe mieszkanie w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Nesebyru, zaledwie 300 metrów od piaszczystej plaży. Apartament znajduje się w nowoczesnym kompleksie "Odysej", który wyróżnia się zadbanym terenem i wysokim standardem utrzymania.

Mieszkanie o całkowitej powierzchni 110 m<sup>2</sup> położone jest na 4. piętrze (nie ostatnim) i sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem oraz sprzętem AGD, co pozwala od razu się wprowadzić bez dodatkowych nakładów. Funkcjonalny rozkład obejmuje przestronny salon z wyjściem na taras, dwie sypialnie, garderobę, korytarz oraz dwie łazienki (łazienka z WC + osobne WC).

### **Główne cechy nieruchomości:**

- Powierzchnia: 110 m<sup>2</sup>
- Piętro: 4, budynek z windą
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Taras z widokiem na teren kompleksu
- W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- Akt 16, oddzielny licznik prądu
- Opłata za utrzymanie: 12 €/m<sup>2</sup> rocznie

### **Zalety inwestycji:**

- Doskonała lokalizacja — tylko 300 m od plaży i morza
- Kompleks z zadbanymi częściami wspólnymi, elewacja obecnie odnawiana
- Gotowe dokumenty — szybka finalizacja transakcji
- Idealne zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wynajem turystyczny

**Cena: 156 500 €**

To atrakcyjna oferta na rynku nieruchomości w Bułgarii: apartament w Nesebyrze nad morzem z przestronnym układem, meblami i sprzętem AGD. Świetna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania przy wybrzeżu lub bezpiecznej inwestycji.

Adres

кв. Аурелия, местность Кокалу, кв. Аурелия, 8230 Несебър, България

Telewizja

Bar

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren