

Esteban VIP Residence Club | Trzypokojowy apartament nad morzem w Nessebar —
luksusowa nieruchomość dla rodziny i inwestycji



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

152 900 € / 663 448 pln

Numer

9301

Metraż, m²

101.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Szukasz **nieruchomości nad morzem w Bułgarii** dla rodziny, wypoczynku lub pewnej inwestycji? Oferujemy stylowy **trypokojowy apartament** o powierzchni **101 m²** w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów Nessebar — **Esteban VIP Residence Club**.

Apartament znajduje się na **4 piętrze** i obejmuje przestronny przedpokój, dwie przytulne sypialnie, jasny salon z kuchnią w amerykańskim stylu, **dwie łazienki** (w jednej duża wanna) oraz **dwie tarasy**: jedna z widokiem na basen, druga na zadbanej teren kompleksu. Apartament jest w pełni wyposażony w wysokiej jakości meble i nowoczesny sprzęt AGD, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Kompleks **Esteban VIP Residence Club** to zamknięty, elitarny kompleks z ochroną i rozwiniętą infrastrukturą, który oferuje:

- **Trzy baseny** (słodka woda, podgrzewany, z wodą morską)
- **SPA**, jacuzzi i gabinety masażu
- **Restauracja, kawiarnia i bar przy basenie**, strefy grillowe
- **Place zabaw dla dzieci i pokój gier**, animacja
- **Siłownia, kort tenisowy, mini-golf i kręgielnia**
- Zamknięty **parking i wynajem samochodów**, ochrona 24/7
- Sklep spożywczy i **repcja całodobowa**

Kompleks położony jest zaledwie **300 metrów od plaży**, w pobliżu aquaparku, supermarketów, restauracji i komunikacji. Bliskość do historycznego centrum Nessebar i kurortu Słoneczny Brzeg sprawia, że apartament jest atrakcyjny zarówno

do zamieszkania, jak i wynajmu.

Cena apartamentu — 152 900 €. Doskonała okazja, aby kupić **mieszkanie nad morzem w Bułgarii** z komfortem i perspektywą wzrostu cen nieruchomości.

Adres

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, България

Telewizja

Grill

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Recepcja

Spa

Zadbany teren

Elektryczność