Na sprzedaż dwupiętrowy dom we wsi Gorica – przestrzeń i komfort w pobliżu morza



Domy w Bułgarii

Burgas

220 000 €  / 966 922 pln

Numer

9272

Metraż, m²

201.00

Pokoje

4+

Łazienki

3

Powierzchnia terenu

610.00

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

20000.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Oferujemy na sprzedaż doskonały dom o łącznej powierzchni **201,4 m²** z działką **610 m²**, położony w malowniczej wsi Goritsa, niedaleko bułgarskich kurortów nadmorskich. Dom został dodatkowo ocieplony, znajduje się w idealnym stanie i jest wyposażony w nowoczesne systemy zapewniające wygodne całoroczne zamieszkanie.

## Rozkład pomieszczeń:

### 1. piętro:

- Hol – przedpokój
- Przestronny salon z kominkiem i jadalnią
- Duża kuchnia
- Łazienka
- Gabinet (może pełnić funkcję sypialni)
- Pralnia
- Schowek

### 2. piętro:

- Trzy sypialnie
- Dwie łazienki
- Dwa tarasy z widokiem na działkę i okolicę

## Parametry techniczne i udogodnienia:

- Dodatkowe ocieplenie budynku
- Potrójne, energooszczędne okna
- Ogrzewanie: kominek 20 kW z płaszczem wodnym + grzejniki w całym domu
- 4 klimatyzatory
- Panele słoneczne na dachu
- Dwa bojlery po 200 litrów każdy
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- System oczyszczania i zmiękczania wody
- Kanalizacja – szambo 15 m³

## Powierzchnia i działka:

- Dom: **201,4 m²**
- Działka: **610 m²**, z możliwością urządzenia ogrodu, strefy relaksu lub budowy basenu

## Cena:

### 220 000 EUR

Ten przytulny i energooszczędny dom w miejscowości Goritsa to doskonała propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wakacyjny wypoczynek dla całej rodziny.

Adres
8225 Горица, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność