Balkan Breeze 7 | Dwupokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

85 000 € / 373 584 pln

Numer

9244

Metraż, m²

64.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2016
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **przestronne dwupokojowe mieszkanie** w kompleksie mieszkalnym **„Balkan Breeze 7”** — doskonała okazja, aby **kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem**.
Mieszkanie znajduje się zaledwie **400 metrów od plaży**, w prestiżowej i spokojnej dzielnicy **Czajka**, w rejonie **„Cascadas”**. To miejsce słynie z wygodnej infrastruktury, zielonych parków i bliskości do centrum kurortu **Słoneczny Brzeg**.

Opis mieszkania
Apartament ma powierzchnię **64 m²** i mieści się na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z windą. Lokal wyposażony jest w **praktycznie nowe meble**, całkowicie gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
Układ obejmuje: przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz balkon z **widokiem na basen**. Mieszkanie idealne do zamieszkania na stałe lub wynajmu.

Cena mieszkania — **85 000 euro**. To doskonała oferta biorąc pod uwagę powierzchnię, stan lokalu i lokalizację przy morzu.

Kompleks i jego zalety
Kompleks mieszkalny **„Balkan Breeze 7”** został oddany do użytku (**Akt 16 z 2016 roku**) i wyróżnia się wysokim standardem utrzymania.
Na terenie dostępne są:

- duży **basen** z częścią wypoczynkową;
- zadbane **tereny zielone**;

- **miejsca parkingowe** dla mieszkańców;
- całodobowa **ochrona** i monitoring.

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi **10 euro/m²**, co sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest korzystne i przystępne cenowo.

Lokalizacja i zalety dzielnicy
Dzielnica **Czajka** to spokojna, zadbana część **Słonecznego Brzegu**, która łączy kameralną atmosferę z dogodnym dostępem do wszystkich atrakcji kurortu. W odległości kilku minut spacerem znajdują się sklepy, restauracje, apteki i przystanki komunikacji miejskiej.
Bliskość morza i rozwinięta infrastruktura czynią tę nieruchomość atrakcyjną do wypoczynku, stałego zamieszkania oraz jako **inwestycję** o wysokiej stopie zwrotu z wynajmu.

Jeśli chcesz **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem** w rozsądnej cenie i z możliwością natychmiastowego zamieszkania, ta oferta w kompleksie **„Balkan Breeze 7”** jest idealnym wyborem dla Ciebie.

Adres
Балкан Бриз 7, Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność