

Magnolia 6 | Kawalerka nad morzem w nowoczesnym kompleksie w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)  
[Słoneczny Brzeg](#)

62 500 € / 271 194 pln

Numer

9236

Metraż, m<sup>2</sup>

39.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy na sprzedaż **kawalerkę** w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym **Magnolia 6** w jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii — **Słoneczny Brzeg**.

**Powierzchnia apartamentu — 39 m<sup>2</sup>**, znajduje się on na **2. piętrze** i posiada **widok na okolicę miasta**.

**Cena nieruchomości — 62 500 €**, co czyni ją atrakcyjną propozycją do **zakupu nieruchomości nad morzem** zarówno w celach prywatnych, jak i jako **inwestycję w wynajem**.

**Roczna opłata eksploatacyjna — 10 euro/m<sup>2</sup>**, co zapewnia wysoką jakość utrzymania kompleksu i jego infrastruktury.

Apartament to **przestronna otwarta przestrzeń** z aneksem kuchennym, strefą wypoczynkową i miejscem do spania, łazienką oraz przytulnym balkonem.

**Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD**, w pełni gotowe do zamieszkania i przyjmowania gości. Duże okna zapewniają dużo światła, a balkon pozwala cieszyć się świeżym morskim powietrzem.

### **Kompleks Magnolia 6**

**Magnolia 6** to nowoczesny kompleks zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców i turystów. Na jego terenie znajdują się:

- odkryty basen z miejscem do opalania
- zadbane tereny zielone
- plac zabaw dla dzieci
- parking dla mieszkańców i gości

Kompleks idealnie nadaje się zarówno na pobyty wakacyjne, jak i do całorocznego zamieszkania.

### **Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg**

**Magnolia 6** znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu, zaledwie **kilka minut spacerem od morza** i piaszczystej plaży. W pobliżu są sklepy, restauracje, apteki i przystanki komunikacji miejskiej.

**Słoneczny Brzeg** to największy i najbardziej dynamiczny kurort Bułgarii, znany z szerokich plaż, bogatego życia nocnego i rozwiniętej infrastruktury turystycznej. Łączy w sobie warunki do wypoczynku, sportu, rodzinnej rekreacji i biznesu.

### **Dlaczego warto kupić ten apartament**

- **Atrakcyjna cena nieruchomości nad morzem w Bułgarii**
- **Apartament w pełni gotowy do zamieszkania**
- **Rozwinięta infrastruktura kompleksu**
- **Perspektywiczna inwestycja z możliwością wynajmu**
- **Bliskość plaży i centrum kurortu**

**Zakup mieszkania lub kawalerki w Bułgarii nad morzem** to pewna decyzja dla osób ceniących komfort, jakość i stabilność inwestycji.

**Skontaktuj się z nami** w celu umówienia prezentacji i zakupu.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Grill

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność