

Amphora | Studio nad morzem w Świąty Włas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Świąty Włas](#)

64 990 € / 281 998 pln

Numer

9227

Metraż, m²

48.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 m
Odległość do lotniska, km
40.00

Oferujemy na sprzedaż przytulne studio nad morzem w zamkniętym kompleksie **Amphora**, położonym na **pierwszej linii** w kurorcie **Święty Włás**. Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka kroków od plaży i niedaleko prestiżowej mariny jachtowej **Marina Dinevi**, co czyni ją doskonałą **inwestycją** zarówno na własny wypoczynek, jak i pod wynajem.

Opis mieszkania

Studio o powierzchni **48 m²** znajduje się na 1 piętrze siedmipiętrowego budynku. Układ obejmuje:

- przedpokój;
- przestronny salon z aneksem kuchennym;
- wydzieloną strefę sypialnianą;
- łazienkę;
- taras z widokiem na basen.

Apartament sprzedawany jest **z meblami i sprzętem AGD**, w pełni gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Infrastruktura kompleksu Amphora

Amphora to nowoczesny kompleks mieszkalny o zamkniętym charakterze, z bogatą infrastrukturą zapewniającą komfortowy wypoczynek i mieszkanie przez cały rok. Na terenie:

- odkryty basen;
- restauracja, kawiarnia i bar;

- plac zabaw;
- sklep;
- parking;
- ochrona i monitoring;
- zadbane tereny zielone.

Kompleks oddany do użytku, posiada **Akt 16**. Opłata eksploatacyjna – **12 euro/m² rocznie**.

Lokalizacja i kurort Święty Włas

Święty Włas to jeden z najbardziej prestiżowych kurortów **Bułgarii nad morzem**, położony między zielonymi zboczami Starej Płaniny a wybrzeżem Morza Czarnego. Kurort słynie z łagodnego klimatu, czystych plaż, rozwiniętej infrastruktury oraz połączenia morskiego i górskiego powietrza, które tworzy unikalny mikroklimat o walorach zdrowotnych.

W pobliżu kompleksu znajdują się restauracje, sklepy, promenada spacerowa, przystanki komunikacji oraz słynna marina jachtowa **Marina Dinevi** z butikami i punktami rozrywkowymi.

Adres

ул. „Ясен“ 10, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność