

Sea Diamond | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii, Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

62 000 € / 269 359 pln

Numer

9224

Metraż, m²

42.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42 m², położone na 2. piętrze przytulnego kompleksu **Sea Diamond w kurorcie **Słoneczny Brzeg, Bułgaria. Z okien roztacza się przyjemny widok na teren kompleksu.****

Mieszkanie jest jasne, z funkcjonalnym układem: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i balkon. **Sprzedawane z umeblowaniem i sprzętem AGD**, w pełni gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Cena: 62 000 €

Roczna opłata eksploatacyjna: 12 € / m²

O kompleksie Sea Diamond

Sea Diamond to nowoczesny kompleks mieszkalny **z zamkniętym terenem i rozbudowaną infrastrukturą**, idealny zarówno na **wypoczynek nad morzem**, jak i na **inwestycję w nieruchomość w Bułgarii**. Znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu, blisko Nessebaru i niedaleko plaży.

Na terenie kompleksu:

- basen z częścią do opalania
- zadbana zieleń
- restauracja i kawiarnia
- ochrona i monitoring
- parking
- recepcja

Opłata roczna — 12 €/m², co zapewnia wysoki standard utrzymania i dbania o teren.

Lokalizacja i kurort

Słoneczny Brzeg to największy nadmorski kurort w Bułgarii z **długą, piaszczystą plażą**, łagodnym zejściem do morza, licznymi restauracjami, sklepami i atrakcjami. Dzielnica ma **dobrze rozwiniętą infrastrukturę** i wygodne połączenia komunikacyjne. Do **historycznego Nessebaru** można dojść pieszo lub dojechać w kilka minut.

Mieszkanie w takiej lokalizacji to nie tylko **wygodne lokum nad morzem**, ale również **opłacalna inwestycja**. Wysoki popyt na wynajem w sezonie czyni tę ofertę atrakcyjną z punktu widzenia dochodowości.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość w Bułgarii:

- Doskonały stosunek **ceny do jakości**
- Atrakcyjna **lokalizacja w popularnym kompleksie**
- **Niskie koszty utrzymania**
- **Potencjał wzrostu wartości**
- Idealna opcja na **własne wakacje** lub **wynajem**

Skontaktuj się z nami w sprawie prezentacji i zakupu.

Adres

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność