Nowa inwestycja | Luksusowe nieruchomości nad morzem w Bułgarii: kompleks oddany do użytku w lipcu 2025 roku



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Słoneczny Brzeg

111 900 € / 491 812 pln

Numer

9219

Metraż, m²

50.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Nowy elitarny kompleks zamkniętego typu — doskonały wybór dla osób poszukujących najlepszych ofert na rynku nieruchomości.

Projekt pozwala zapewnić wyższy poziom życia i wypoczynku dla jego właścicieli, którzy szukają spokoju, komfortu i bezpieczeństwa dla siebie oraz swojej rodziny. **W lipcu 2025 roku budynek został oddany do użytku. Top lokalizacja: 500 metrów od morza w centralnej części Słonecznego Brzegu.**

Idealne połączenie łatwego dostępu do głównej infrastruktury kurortu, a jednocześnie spokojnej i cichej okolicy, z dala od hałasu kurortu. Zaledwie 5 minut spacerem do centrum kurortu, kilka minut do apteki i przychodni oraz tylko 10 minut spacerem do morza i plaży.

Jakość budowy:

Nowoczesny sześciopiętrowy budynek, do budowy wykorzystano materiały najwyższej klasy od sprawdzonych producentów, z bezkompromisową jakością i nowym systemem bezpieczeństwa — ceramiczna cegła **WINERBERGER** o wysokim stopniu izolacji termicznej, systemy termoizolacyjne **WEBER**, atrakcyjna wentylowana elewacja **FUNDERMAX**, części wspólne wykończone naturalnym granitem, okna — aluminiowe profile z całorocznym przeszkleniem.

Apartamenty o powierzchni **od 31 m² do 190 m²** — mieszkania jednopokojowe, dwupokojowe i trzypokojowe, funkcjonalne, przestronne i dostępne w różnych układach.

Wszystkie mieszkania sprzedawane są w standardzie **„pod klucz”** z wyposażonymi łazienkami, dostępne są również umeblowane apartamenty, istnieje możliwość zamówienia mebli od dewelopera.

Infrastruktura kompleksu:

- Całodobowa ochrona — kontrolowany dostęp i monitoring;
- Całoroczne funkcjonowanie;
- Całoroczna obsługa i zarządzanie;
- Odkryty basen dla dorosłych i dzieci;
- Parking (bezpłatny);
- Parking (płatny, na terenie kompleksu);
- Bar wypoczynkowy;
- Plac zabaw dla najmłodszych;
- Strefa barbecue;
- *Strefa fitness i SPA w infrastrukturze sieci kompleksów dewelopera — 2 minuty spacerem;*

Wszyscy właściciele mieszkań w kompleksie wnoszą coroczną opłatę za utrzymanie, która jest określona w Umowie o obsłudze i zarządzaniu. W cenę wliczono: sprzątanie, utrzymanie terenu, utrzymanie kompleksu, parkingów i części wspólnych kompleksu, obsługę i czyszczenie basenu, stref wypoczynku, placu zabaw, obsługę windy, monitoring i ochronę.

Opłata eksploatacyjna:

- Studio — około **750 €/rok**
- Mieszkanie dwupokojowe — około **1000 €/rok**
- Mieszkanie trzypokojowe — około **1500 €/rok**

Warunki zakupu:

DOSTĘPNE WARIANTY DO ZAKUPU (maj–sierpień 2026)

1 sypialnia (mieszkanie dwupokojowe) BEZ mebli — 111900 € / 48 m², 5 piętro, północ, wykończenie pod klucz.

Opcjonalnie oferowany jest pakiet mebli:

- 1 sypialnia (mieszkanie dwupokojowe) — 21–22 900 € Gorenje
- 2 sypialnie (mieszkanie trzypokojowe) — 27–28 900 € Gorenje

W pełni UMEBLOWANE mieszkania dwupokojowe:

- 1 sypialnia — 129300 € / 48 m², 1 piętro, północ
- 1 sypialnia — 145300 € / 54 m² + garderoba, 5 piętro, północ
- 2 sypialnie — 210300 € / 78 m² + garderoba, 6 piętro, północ

RATY do końca 2026 roku, bez %

Schemat płatności:

3000 € depozytu, podpisywana jest umowa przedwstępna, kwota wliczana jest w cenę mieszkania.

- 50% w ciągu 30 dni od wpłaty depozytu
- 20% do czerwca 2026
- 20% do września 2026
- 10% do 20.12.2026 (minus 3000 € wpłacone podczas rezerwacji)

Przy wpłacie 50% apartament można użytkować / odebrać klucze.

Po pełnej płatności — pełne przeniesienie własności i akt notarialny kupna-sprzedaży.

Ta nieruchomość to nie tylko zakup, ale inwestycja w komfort, styl i pewność jutra. Dogodna lokalizacja, wysoka jakość budowy, przemyślana infrastruktura oraz elastyczne warunki płatności sprawiają, że kompleks jest idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Skontaktuj się z nami już dziś i wybierz najlepszą opcję dla siebie!
Liczba mieszkań jest ograniczona, a najlepsze oferty szybko znajdują swoich właścicieli.

Adres
Стария възел, 8240 Burgas, Болгария

Telewizja
Grill
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność