

## Sveta Sofia | Dwupokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

79 500 € / 344 958 pln

Numer

9213

Metraż, m<sup>2</sup>

67.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy doskonałą okazję do zakupu apartamentu w Bułgarii — przytulnego dwupokojowego mieszkania w kompleksie mieszkaniowym **Sveta Sofia**, położonym na popularnym kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie kilka minut spacerem od morza. To świetna propozycja zarówno na własny wypoczynek, jak i jako opłacalna inwestycja w nieruchomości nad morzem.

### **Charakterystyka mieszkania:**

Powierzchnia: **67 m<sup>2</sup>**

Piętro: **4**

Układ:

- Jasny salon z aneksem kuchennym
- Oddzielna sypialnia
- Łazienka
- Balkon

### **Stan:**

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD, w pełni gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Roczna opłata eksploatacyjna to zaledwie **500 euro**, co czyni utrzymanie apartamentu bardzo korzystnym.

### **O kompleksie Sveta Sofia:**

Kompleks położony jest w cichej i rozwiniętej części Słonecznego Brzegu, w bliskiej odległości od morza. Mały, przytulny obiekt mieszkalny o przyjemnej atmosferze, idealny do wypoczynku i całorocznego zamieszkania.

### **Infrastruktura kompleksu obejmuje:**

- Zamknięty, strzeżony teren
- Strefy wypoczynku
- Miejsca parkingowe
- Windę
- Zieleń i czyste alejki

### **Lokalizacja i zalety:**

Mieszkanie znajduje się w jednej z najpopularniejszych i zamieszkanym części kurortu Słoneczny Brzeg — około **10 minut pieszo do morza**. W pobliżu znajduje

się wszystko, co niezbędne do komfortowego życia i wypoczynku:

- Supermarkety i sklepy spożywcze
- Restauracje, kawiarnie i piekarnie
- Apteki i placówki medyczne
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Bankomaty, targi, punkty wynajmu

Do historycznego miasta Nessebar — zaledwie **2 km**, do lotniska w Burgas — **30 km**

### **Dlaczego warto kupić ten apartament:**

- Jakościowe i przystępne mieszkanie blisko morza w Bułgarii
- W pełni umeblowane mieszkanie, gotowe do zamieszkania
- Niska opłata eksploatacyjna — tylko **500 euro rocznie**
- Dogodne położenie na 4. piętrze z ładnym widokiem
- Rozwinięta infrastruktura okolicy
- Idealne na wynajem lub stałe zamieszkanie
- Optymalny stosunek ceny do jakości
- Perspektywiczna inwestycja w nieruchomość nad morzem

Zakup mieszkania w Słonecznym Brzegu to gwarancja komfortowego wypoczynku i opłacalnej inwestycji. Nieruchomości w Bułgarii to dostępne ceny, wysoki popyt na wynajem i stabilna płynność.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na oglądanie!

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność