Triavna | Kup mieszkanie w Bułgarii z pięknym widokiem na morze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa
85 000 € / 373 584 pln
Numer
9210
Metraż, m²
55.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Oferujemy **na sprzedaż** przytulne **dwupokojowe mieszkanie w Bułgarii, położone w prestiżowym kurortowym mieście Święty Własas. Apartament znajduje się zaledwie 200 metrów od morza, w kompleksie mieszkaniowym „Tryavna”,** co czyni go idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Główne informacje:

- **Lokalizacja:** Święty Własas, Bułgaria
- **Kompleks:** Tryavna
- **Piętro:** 5
- **Powierzchnia całkowita:** 55 metrów kwadratowych
- **Liczba pokoi:** dwa (salon z aneksem kuchennym i osobna sypialnia)
- **Taras z pięknym widokiem na morze**
- **Cena:** 85 000 euro

- **Roczna opłata za utrzymanie:** 450 euro

Opis nieruchomości:

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD. Przestronny salon połączony z kuchnią, osobna sypialnia, łazienka z prysznicem, balkon z panoramicznym widokiem na morze. Mieszkanie jest jasne, w doskonałym stanie, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Sprzedaż bezpośrednio od właściciela lub agencji (w zależności od preferencji).

Kompleks „Tryavna” oferuje zadbany teren, basen, ochronę, strefę relaksu oraz parking. Znajduje się w cichej części Świętego Własa, blisko sklepów, restauracji, przystanku autobusowego oraz całej niezbędnej infrastruktury.

Dlaczego to korzystna oferta:

- Lokalizacja tuż przy morzu – tylko 3 minuty pieszo do plaży
- Doskonały klimat: połączenie powietrza morskiego i górskiego
- Święty Własa – jeden z najpopularniejszych kurortów na bułgarskim wybrzeżu
- Mieszkanie odpowiednie do zamieszkania przez cały rok
- Wysoki potencjał wynajmu w sezonie turystycznym
- Atrakcyjna cena jak na nieruchomość tego poziomu

Inwestycja na przyszłość:

Zakup mieszkania w Bułgarii to nie tylko komfortowe mieszkanie nad morzem, ale także rozsądna inwestycja. Bułgaria pozostaje jednym z nielicznych europejskich rynków, gdzie ceny nieruchomości nad morzem są jeszcze dostępne, a dochód z wynajmu może wynosić od 5 do 8% rocznie. Nieruchomości w Świętym Własie są szczególnie poszukiwane dzięki rozwiniętej infrastrukturze, czystym plażom i bliskości kurortu Słoneczny Brzeg.

Zalety zakupu nieruchomości w Bułgarii:

- Prosta procedura nabycia nieruchomości dla obcokrajowców
- Możliwość uzyskania pozwolenia na pobyt przy zakupie mieszkania
- Niskie opłaty komunalne i podatki
- Czysta ekologia i korzystne warunki do życia i wypoczynku
- Umiarkowane ceny mieszkań w porównaniu z innymi krajami UE

Jeśli szukasz mieszkania nad morzem, aby kupić nieruchomość w Bułgarii w rozsądnej cenie — ta oferta na pewno zasługuje na uwagę. To nie tylko apartament, ale realna możliwość mieszkania, wypoczynku lub zarabiania w jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc na bułgarskim wybrzeżu.

Adres
Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Bar
Widok na morze
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność