Villa Itta | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Słonecznym Brzegu, Bułgaria



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

71 000 € / 312 052 pln

Numer

9178

Metraż, m²

69.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2011
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii** — doskonała propozycja na komfortowy wypoczynek, stałe zamieszkanie lub inwestycję. Apartament znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym **Villa Itta** w kurorcie **Słoneczny Brzeg**, w **spokojnej części kurortu**, zaledwie **500 metrów od plaży**.

Parametry mieszkania:

Powierzchnia: 69 m²
Piętro: 2
Układ: salon z kuchnią, oddzielna sypialnia, łazienka, balkon
Stan: w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD
Cena: 71 000 €
Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie

Mieszkanie **sprzedawane z umeblowaniem i wyposażeniem**, nie wymaga dodatkowych nakładów. Nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

O kompleksie Villa Itta:

Villa Itta to **sześciopiętrowy kompleks apartamentowy z windą**, wybudowany w 2011 roku. Budynek zaprojektowano w nowoczesnym stylu, z wykorzystaniem **kamienia naturalnego i dekoracyjnego tynku**. Położony jest w **zielonej, spokojnej okolicy**, z dala od turystycznego zgiełku, a jednocześnie **blisko plaży i infrastruktury**.

Udogodnienia w kompleksie:

- **otwarty basen** z częścią wypoczynkową i brodzikiem dla dzieci
- **teren ogrodzony z monitoringiem**

Kompleks **jest w bardzo dobrym stanie**, oferuje **niskie koszty utrzymania** i **cieszy się dużym zainteresowaniem najemców**.

Lokalizacja i kurort:

Słoneczny Brzeg to **największy i jeden z najpopularniejszych kurortów nadmorskich w Bułgarii**. Charakteryzuje się **rozwiniętą infrastrukturą turystyczną**, zadbanymi plażami, licznymi kawiarniami, restauracjami, aquaparkiem i sklepami.

W pobliżu:

- **plaża (500 m)**
- **supermarkety i sklepy spożywcze**
- **apteka, bankomaty**
- **przystanek autobusowy Strandzha**
- **aquapark Action i centrum handlowe Royal Beach Mall**

Lotnisko w Burgas oddalone jest o zaledwie 30 km.

Zalety:

- **nieruchomość w Bułgarii nad morzem w korzystnej cenie**
- **gotowe mieszkanie z meblami i sprzętem AGD**
- **niska opłata eksploatacyjna**
- **rozwinięta infrastruktura kompleksu**
- **dogodna lokalizacja — blisko plaży i wszystkiego, co potrzebne**
- **opłacalna inwestycja: najem, płynność, wzrost wartości**

Zakup mieszkania w Bułgarii w Słonecznym Brzegu to świetna decyzja dla osób poszukujących przystępnego lokum nad morzem. Apartament w **Villa Itta** łączy w sobie wygodę, korzystną cenę i potencjał dochodu z wynajmu.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Adres

к.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność