Nowe budownictwo z Akt 16 w Świętym Własie 2025 — Dwupokojowe mieszkanie z meblami

Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własy

116 000 € / 503 336 pln

Numer

9149

Metraż, m²

58.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Z przyjemnością oferujemy wyjątkową możliwość zakupu nieruchomości w Bułgarii nad morzem — apartamentu w nowym, elitarnym kompleksie mieszkaniowym położonym w malowniczym mieście Święty Włas, zaledwie 100 metrów od plaży. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania nad morzem, drugiej rezydencji lub bezpiecznej inwestycji w nieruchomości.

**O mieszkaniu**

58 m² | 2. piętro
Po remoncie, z meblami i sprzętem AGD, taras, wyposażona łazienka

To gotowe do zamieszkania mieszkanie nad morzem, które nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wynajem w sezonie letnim.

**O kompleksie**

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy, położony na zadbanym terenie o powierzchni ponad 3000 m². Stylowa architektura w śródziemnomorskim stylu łączy się z wysoką jakością wykonania. Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- duży basen z częścią dla dzieci i zjeżdżalnią wodną
- odkryte jacuzzi
- plac zabaw
- sala fitness
- sauna z wewnętrznym jacuzzi
- restauracja z tarasem i widokiem na morze
- bezpłatne Wi-Fi na terenie kompleksu

- windy w każdym budynku
- parking podziemny
- karty rabatowe dla właścicieli apartamentów

Akt 16 uzyskany w kwietniu 2025 roku. Opłaty za wodę i prąd według taryf domowych.

**Jakość budowy:**

Budynek wykonany w nowoczesnej technologii z wysokiej jakości materiałów:

- cegła austriacka Wienerberger (technologia Porotherm Light)
- profile okienne Rehau
- elewacja z naturalnego kamienia (gnejs)
- balkony wyłożone kamieniem vraczańskim
- izolacja dachowa — czeska Dentochema
- kute balustrady

Kompleks idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania przez cały rok, jak i na letni wypoczynek.

**Warunki utrzymania**

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 12 €/m² z VAT i obejmuje:

- pielęgnację terenów zielonych
- oświetlenie i utrzymanie części wspólnych
- konserwację wind
- monitoring wizyjny
- domofon
- obsługę basenu

**Lokalizacja i kurort**

Święty Własi to urocze nadmorskie miasteczko, które łączy czyste morskie powietrze i łagodny górski klimat. To jedno z najlepszych miejsc na bułgarskim wybrzeżu — wyjątkowe położenie między morzem a południowymi zboczami gór Stara Płanina tworzy unikalny mikroklimat: łagodna zima, ciepłe i komfortowe lato bez uciążliwych upałów.

Okolica ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę: restauracje, supermarkety, apteki, przystanki autobusowe, marina Marina Dinevi — wszystko w zasięgu spaceru. Do największego kurortu Słoneczny Brzeg — tylko 5 minut samochodem, a do historycznego Nesebyru — ok. 10 km.

Ceny mieszkań nad morzem w Bułgarii wciąż pozostają przystępne, a apartamenty w tym kompleksie to świetna okazja na korzystny zakup.

Jeśli chcesz kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii — apartament tutaj, w Świętym Własie, to doskonały wybór zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja z dużym potencjałem dochodu.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać aktualne ceny i dostępne oferty mieszkań w tym kompleksie.

Adres
улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Recepcja
Sauna
Zadbany teren
Elektryczność