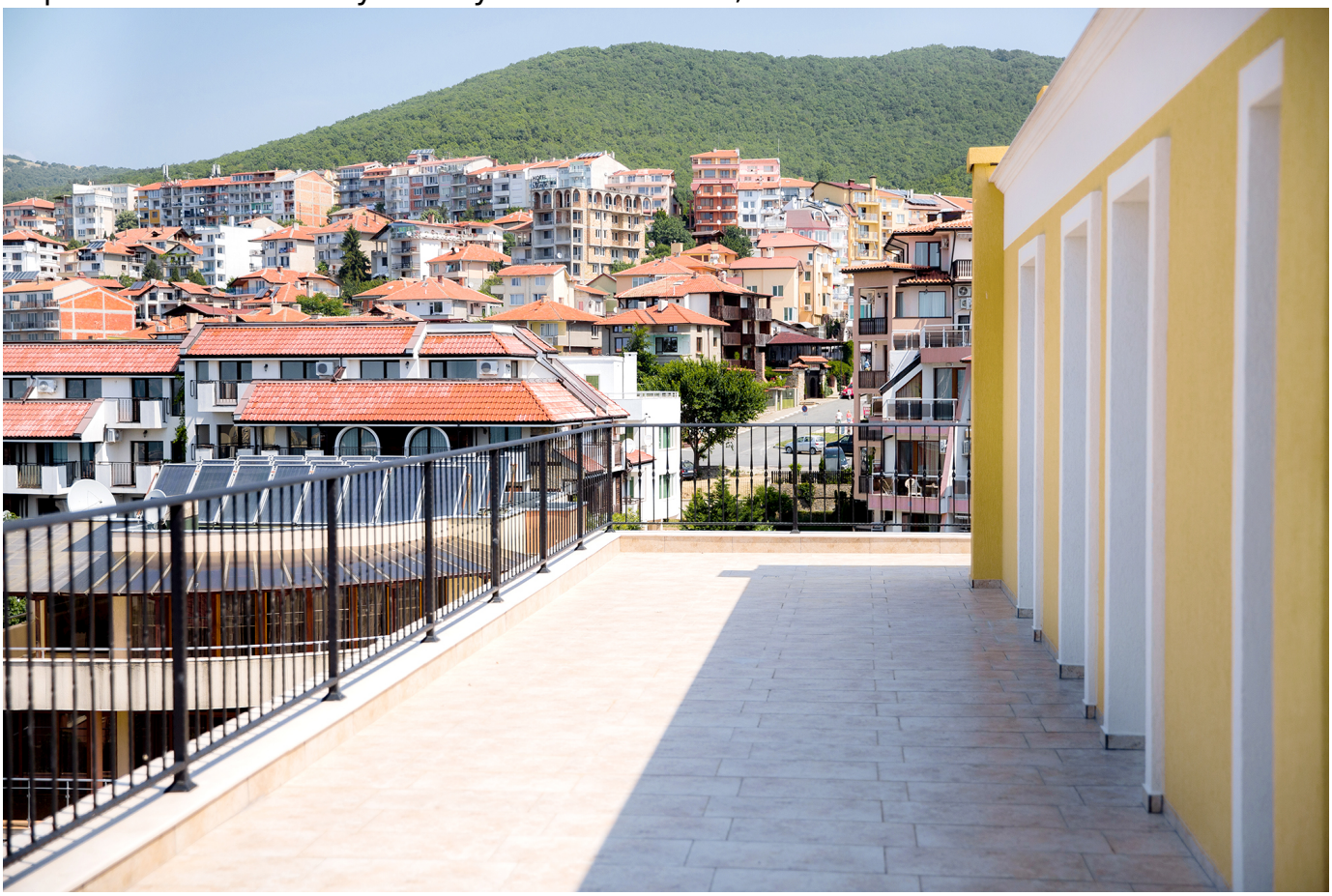
Kup mieszkanie w nowym budynku z Aktem 16, 100 metrów od morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

82 600 € / 363 068 pln

Numer

9144

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

3

Etap budowy

Z remontem

Rok budowy

2025
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Oferujemy doskonałą okazję do zakupu nieruchomości nad morzem w Bułgarii — apartamentu w nowym, elitarnym kompleksie mieszkaniowym, położonym w malowniczym mieście Święty Własi, zaledwie 100 metrów od plaży. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania nad morzem, drugiej rezydencji lub pewnej inwestycji w nieruchomości.

APARTAMENTY

Na sprzedaż oferowane są nowoczesne apartamenty z wygodnym rozkładem pomieszczeń. Wszystkie mieszkania w kompleksie sprzedawane są w standardzie „pod klucz”:

- ściany pomalowane farbą lateksową
- podłogi – panele laminowane i płytki ceramiczne
- w pełni wyposażona łazienka
- zamontowana klimatyzacja (system typu split)
- doprowadzone instalacje pod internet i telewizję kablową

To gotowe do zamieszkania mieszkania nad morzem, które doskonale nadają się zarówno do całorocznego użytkowania, jak i na wynajem w sezonie letnim. Niektóre apartamenty oferują zapierający dech w piersiach widok na morze i góry.

O KOMPLEKSIE

Nowoczesny kompleks mieszkalny składa się z dwóch budynków z łączną liczbą 82 apartamentów. Znajduje się na przestronnym, zadbanym terenie o powierzchni ponad 3000 m². Stylowa architektura śródziemnomorska łączy się tu z wysoką jakością wykonania.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- duży basen z wydzieloną częścią dla dzieci i zjeżdżalnią wodną
- odkryte jacuzzi
- plac zabaw
- siłownię
- saunę z wewnętrznym jacuzzi
- restaurację z tarasem i widokiem na morze
- bezpłatne Wi-Fi na terenie kompleksu
- windy w każdym budynku
- parking podziemny
- karty rabatowe dla właścicieli apartamentów

Akt 16 został uzyskany w kwietniu 2025 roku. Stawki za wodę i prąd — komunalne (gospodarstwa domowe).

JAKOŚĆ BUDOWY

Kompleks został zbudowany w nowoczesnej technologii z użyciem wysokiej jakości materiałów:
— cegła austriacka Wienerberger (technologia Porotherm Light)
— profile okienne Rehau
— elewacja wykończona naturalnym kamieniem (gnejs)
— balkony wyłożone kamieniem wrażeńskim
— izolacja dachowa — czeska Dentochema
— balustrady kute

Kompleks idealnie nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i letniego wypoczynku.

WARUNKI OBSŁUGI

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 12 €/m² z VAT i obejmuje:

- pielęgnację terenów zielonych
- oświetlenie i utrzymanie części wspólnych
- konserwację wind
- monitoring
- domofon
- obsługę basenu

LOKALIZACJA I KURORT

Święty Własto urocze miasteczko nadmorskie, łączące czyste, morskie powietrze z łagodnym, górskim klimatem. To jedno z najlepszych miejsc na bułgarskim wybrzeżu, gdzie unikalne położenie między morzem a południowymi stokami gór Stara Płanina tworzy wyjątkowy mikroklimat: łagodna zima i komfortowe lato bez ekstremalnych upałów.

Okolica ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę: restauracje, supermarkety, apteki, przystanki autobusowe, marina Dinevi – wszystko w zasięgu spaceru. Do największego kurortu – Słonecznego Brzegu – jest zaledwie 5 minut jazdy, a do zabytkowego Nesebyru – około 10 km.

Ceny apartamentów nad morzem w Bułgarii wciąż pozostają przystępne, a nieruchomości w tym kompleksie to doskonała okazja do opłacalnego zakupu.

CENY I WARUNKI ZAKUPU

Aktualne na lipiec-sierpień 2025

STUDIA

Budynek 1
5. piętro (nie ostatnie)
42 m² – 79 000 € wschód

Budynek 2
2. piętro
51,47 m² – 82 600 € (wschód)

3. piętro
   51,47 m² – 84 450 € (wschód)

APARTAMENTY DWUPOKOJOWE

1. piętro
   55,62 m² – 94 050 €
2. piętro
   94,96 m² – 182 380 € (południe / widok na morze – frontowy)
   80,40 m² – 157 150 € (południowy wschód / widok na morze)
   80,88 m² – 147 500 € (południowy wschód / widok na morze)

66,26 m² – 114 850 € (południowy wschód)
55,77 m² – 94 600 € (południowy zachód)

3. piętro
   80,50 m² – 152 850 € (południowy wschód / widok na morze)
   66,26 m² – 123 100 € (południowy wschód / widok na morze)
4. piętro
   72,48 m² – 151 150 € (południowy wschód / widok na morze)
   65,55 m² – 129 800 €
   47,36 m² – 90 400 €
   47,36 m² – 93 600 €

Depozyt: 2000 euro.
Możliwość rozłożenia płatności do końca 2025 roku,
a dla apartamentów powyżej 100 000 euro – do końca marca 2026 roku (przy wpłacie 50% zaliczki).

Jeśli chcesz kupić apartament nad morzem w Bułgarii – ta oferta w Świętym Własie to doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja o wysokim potencjale dochodu.

Skontaktuj się z nami, aby poznać aktualne ceny i dostępne apartamenty w tym kompleksie.

Adres
улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja

Recepcja
Sauna
Zadbany teren
Elektryczność