

Nowy dwupiętrowy dom nad morzem w Bułgarii w elitarnym kompleksie Pomorie
Luxury Village



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Pomorie](#)

249 900 € / 1 084 341 pln

Numer

9130

Metraż, m²

192.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Powierzchnia terenu

360.00

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2025

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

4000.00 m

Odległość do lotniska, km

15.00

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni 192 m², położony w nowoczesnym kompleksie willowym **Pomorie Luxury Village**, znajdującym się w prestiżowej strefie między miastem Pomorie a Burgas. To doskonała okazja do zakupu nieruchomości nad Morzem Czarnym – zarówno do zamieszkania przez cały rok, jak i na wypoczynek lub inwestycję.

Główne cechy nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 192 m²
- Powierzchnia działki: 360 m²
- Ilość kondygnacji: 2
- Ilość sypialni: 3
- Ilość łazienek: 2
- Prywatny parking na dwa samochody
- Stan: surowy zamknięty (możliwość wykończenia według własnych preferencji)
- Brak opłaty eksploatacyjnej
- Cena: 249 900 euro

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przedpokój, przestronny salon z otwartą kuchnią, sypialnia dla gości, łazienka, kotłownia oraz taras.

Na piętrze zaplanowano dwie osobne sypialnie, garderobę, łazienkę oraz duży taras z widokiem na morze.

O kompleksie i lokalizacji:

Pomorie Luxury Village to zamknięty, monitorowany kompleks z kontrolą dostępu, zielonym terenem i możliwością zamieszkania przez cały rok. Kompleks położony jest 4 km od centrum Pomorie i zaledwie 15 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Burgas. Lokalizacja zapewnia spokój i prywatność, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

O mieście Pomorie:

Pomorie to jeden z najbardziej znanych i rozwiniętych kurortów na południowym wybrzeżu Bułgarii. Miasto słynie z leczniczych błot, źródeł mineralnych, tradycji winiarskich oraz szerokich, piaszczystych plaż. Znajdziesz tu wszystko, co potrzebne do komfortowego życia: supermarkety, przychodnie, szkoły, restauracje, spa, atrakcje turystyczne i wydarzenia kulturalne. Kurort jest aktywny przez cały rok i dynamicznie się rozwija jako kierunek turystyczny i inwestycyjny.

Ten dom to rzadkie połączenie idealnej lokalizacji, wygody i atrakcyjnej inwestycji. Pomorie to jedno z najlepszych miejsc na zakup nieruchomości nad morzem w Bułgarii, szczególnie dla osób szukających spokojnego i zdrowego otoczenia.

Adres

8200 България, 8200 Поморие, България

Dostęp do internetu

Całodobowa ochrona

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren