

Gerber 1 | Studio nad morzem w Bułgarii w przystępnej cenie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

45 000 € / 195 260 pln

Numer

9121

Metraż, m²

30.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

650.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Jeśli szukasz mieszkania nad morzem w Bułgarii w przystępnej cenie — zwróć uwagę na tę ofertę.

Studio znajduje się w popularnym kompleksie wakacyjnym **Gerber 1**, zaledwie 10 minut spacerem od piaszczystej plaży. To idealne lokum na letni wypoczynek, wynajem lub jako opłacalna inwestycja w nieruchomości na wybrzeżu.

Powierzchnia: 30 m²

Piętro: 1 z 6

Opłata roczna: 10 €/m²

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria

Cena: 45 000 €

Opis mieszkania

Przestronne i jasne studio o powierzchni ok. 30 m² znajduje się na 1 piętrze sześciopiętrowego budynku z windą. Apartament jest sprzedawany z umeblowaniem i sprzętem AGD — gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Z okien rozpościera się przyjemny widok na okolicę.

Dzięki funkcjonalnemu układowi i południowej ekspozycji, studio jest bardzo jasne, a niskie koszty utrzymania czynią je szczególnie atrakcyjnym dla osób planujących **kupno nieruchomości w Bułgarii nad morzem**.

O kompleksie Gerber 1

Gerber 1 to zadbane kompleks mieszkalny położony w spokojnej, zielonej części Słonecznego Brzegu. Zbudowany z wysokiej jakości materiałów, cieszy się popularnością zarówno wśród właścicieli prywatnych, jak i inwestorów wynajmujących apartamenty turystom.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- basen z częścią wypoczynkową
- zagospodarowany teren zielony
- miejsce do grillowania
- całoroczną ochronę i monitoring
- windę
- miejsca parkingowe
- niską opłatę roczną — tylko 10 €/m²

O lokalizacji i kurorcie

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej znanych kurortów w Bułgarii, oferujący korzystne ceny nieruchomości nad morzem i dobrze rozwiniętą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki, bankomaty, przystanki autobusowe i atrakcje dla całej rodziny.

Plaża w Słonecznym Brzegu uchodzi za jedną z najlepszych w kraju: szeroka, z drobnym złocistym piaskiem i łagodnym zejściem do morza — idealna dla rodzin z dziećmi i miłośników aktywnego wypoczynku.

Kilka minut jazdy dzieli nas od starożytnego miasta **Nessebar**, wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO. To miejsce przyciąga turystów z całego świata swoją historią, architekturą i wyjątkową atmosferą.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie:

- świetna lokalizacja — 700 metrów od morza
- gotowe studio z umeblowaniem
- nowoczesny kompleks z basenem
- atrakcyjna cena nieruchomości nad morzem
- niskie koszty utrzymania
- duży potencjał wynajmu
- dobra inwestycja w nieruchomości w Bułgarii

Chcesz kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii w dobrej cenie?

To studio w Gerber 1 to praktyczny wybór zarówno na wakacje, jak i jako inwestycja. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Adres

Unnamed Road, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność