Polo Resort | Dwupokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu — inwestycja w nieruchomości



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

65 500 €  / 287 905 pln

Numer

9118

Metraż, m²

54.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
450.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Jeśli szukasz mieszkania nad morzem w Bułgarii z dobrą lokalizacją i rozwiniętą infrastrukturą — zwróć uwagę na tę ofertę. Apartament znajduje się w kompleksie **Polo Resort**, zaledwie kilka minut spacerem od słynnej plaży Cacao Beach. To idealna propozycja do zamieszkania, letniego wypoczynku, wynajmu lub jako długoterminowa inwestycja w nieruchomość nad morzem.

**Cena:** 65 500 €
**Powierzchnia:** 54 m²
**Piętro:** 5 (ostatnie, z windą)
**Opłata roczna:** 10 €/m²
**Prąd:** taryfa domowa
**Stan:** brak płyt gipsowo-kartonowych, wymaga odświeżenia i pomalowania ścian
**Lokalizacja:** Słoneczny Brzeg, dzielnica Cacao Beach

## Opis mieszkania

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m² znajduje się na ostatnim piętrze nowoczesnego budynku z windą. W środku wykonano stan deweloperski — ściany są przygotowane do malowania, brak płyt kartonowo-gipsowych, co daje możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu. Zainstalowano okna, drzwi, gotowa łazienka.

Domowy taryfikator energii elektrycznej (a nie przemysłowy) oznacza niższe rachunki za media — szczególnie korzystne dla osób planujących **zakup nieruchomości w Bułgarii** do zamieszkania lub wynajmu.

## O kompleksie Polo Resort

**Polo Resort** to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w prestiżowej, południowej części Słonecznego Brzegu — zaledwie 400 metrów od plaży. Łączy w sobie wygodę, ciszę i bliskość infrastruktury miejskiej.

**Udogodnienia w kompleksie:**

- duży basen z częścią dla dzieci
- zadbane tereny zielone
- restauracja i bar
- siłownia i SPA
- całodobowa ochrona i monitoring
- recepcja i winda
- strefa relaksu z leżakami
- parking
- niska opłata roczna — 10 €/m²

## Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych części Słonecznego Brzegu — w pobliżu plaży **Cacao Beach**, znanej z szerokiej linii brzegowej, drobnego piasku i rozwiniętej infrastruktury turystycznej. Idealne miejsce do życia, wypoczynku i wynajmu. W pobliżu znajdują się:

- sklepy i supermarkety
- apteki i punkty medyczne
- kawiarnie i restauracje
- przystanki autobusowe
- kluby nocne i beach bary
- zabytkowe miasto Nesebyr — zaledwie 5 minut jazdy

Kurort **Słoneczny Brzeg** znany jest ze swojej atmosfery, licznych atrakcji, przystępnych **cen nieruchomości nad morzem** i wysokiego popytu na wynajem w sezonie.

## Dlaczego warto kupić to mieszkanie:

- atrakcyjna lokalizacja — blisko Cacao Beach

- dwupokojowy apartament z możliwością własnej aranżacji
- budynek z windą i taryfą domową
- nowoczesny kompleks z basenem i SPA
- rozwinięta infrastruktura dzielnicy
- niskie koszty utrzymania
- duży potencjał wynajmu
- doskonała inwestycja w nieruchomość w Bułgarii

**Chcesz kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii w dobrej cenie?**
Ten apartament w Polo Resort to świetny wybór na wakacje, do zamieszkania i jako inwestycja.
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Adres
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność