Gerber 1 | Studio nad morzem w Bułgarii w przystępnej cenie — świetna inwestycja w nieruchomości



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
46 500 € / 204 372 pln
Numer
9117
Metraż, m²
30.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
5
Numer piętra
6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Jeśli szukasz mieszkania nad morzem w Bułgarii w przystępnej cenie — zwróć uwagę na tę ofertę.
Studio znajduje się w popularnym kompleksie wakacyjnym **Gerber 1**, zaledwie 10 minut spacerem od piaszczystej plaży. To idealne lokum na letni wypoczynek, wynajem lub jako opłacalna inwestycja w nieruchomości na wybrzeżu.

Powierzchnia: 30 m²
Piętro: 5 z 6
Opłata roczna: 10 €/m²
Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Cena: 46 500 €

Opis mieszkania

Przestronne i jasne studio o powierzchni ok. 30 m² znajduje się na piątym piętrze sześciopiętrowego budynku z windą. Apartament jest sprzedawany z umeblowaniem i sprzętem AGD — gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Z okien rozpościera się przyjemny widok na okolicę.

Dzięki funkcjonalnemu układowi i południowej ekspozycji, studio jest bardzo jasne, a niskie koszty utrzymania czynią je szczególnie atrakcyjnym dla osób planujących **kupno nieruchomości w Bułgarii nad morzem**.

O kompleksie Gerber 1

Gerber 1 to zadbany kompleks mieszkalny położony w spokojnej, zielonej części Słonecznego Brzegu. Zbudowany z wysokiej jakości materiałów, cieszy się popularnością zarówno wśród właścicieli prywatnych, jak i inwestorów wynajmujących apartamenty turystom.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- basen z częścią wypoczynkową
- zagospodarowany teren zielony
- miejsce do grillowania
- całoroczną ochronę i monitoring
- windę
- miejsca parkingowe
- niską opłatę roczną — tylko 10 €/m²

O lokalizacji i kurorcie

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej znanych kurortów w Bułgarii, oferujący korzystne ceny nieruchomości nad morzem i dobrze rozwiniętą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki, bankomaty, przystanki autobusowe i atrakcje dla całej rodziny.

Plaża w Słonecznym Brzegu uchodzi za jedną z najlepszych w kraju: szeroka, z drobnym złocistym piaskiem i łagodnym zejściem do morza — idealna dla rodzin z dziećmi i miłośników aktywnego wypoczynku.

Kilka minut jazdy dzieli nas od starożytnego miasta **Nessebar**, wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO. To miejsce przyciąga turystów z całego świata

swoją historią, architekturą i wyjątkową atmosferą.

Dlaczego warto kupi? to mieszkanie:

- świetna lokalizacja — 700 metrów od morza
- gotowe studio z umeblowaniem
- nowoczesny kompleks z basenem
- atrakcyjna cena nieruchomości nad morzem
- niskie koszty utrzymania
- duży potencjał wynajmu
- dobra inwestycja w nieruchomości w Bułgarii

Chcesz kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii w dobrej cenie?
To studio w Gerber 1 to praktyczny wybór zarówno na wakacje, jak i jako inwestycja. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Adres
Unnamed Road, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność