

Marina Fort Grand Resort | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w malowniczym kurorcie Święty Włas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włas](#)

108 000 € / 468 623 pln

Numer

9054

Metraż, m²

73.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie nad morzem w kompleksie Marina Fort Grand Resort, Bułgaria — z możliwością zakupu na raty. To doskonała oferta zarówno na prywatny wypoczynek, jak i inwestycję w nieruchomości nad morzem z gwarantowanym popytem na wynajem w sezonie wysokim.

Charakterystyka mieszkania:

Powierzchnia całkowita: 73 m²

Piętro: 2 (komfortowy i wygodny poziom bez konieczności wchodzenia wysoko)

Układ: przestronny salon z kuchnią, osobna sypialnia, łazienka i balkon

Stan: w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD — gotowe do zamieszkania

Nadaje się do całorocznego zamieszkania i wynajmu

O kompleksie Marina Fort Grand Resort:

Marina Fort Grand Resort to część prestiżowego, połączonego kompleksu Fort Noks Grand Resort, położonego na pierwszej linii przy samym brzegu morza. Teren jest zamknięty i chroniony, z całodobowym monitoringiem wideo i kontrolą dostępu.

Infrastruktura kompleksu:

- Kilka odkrytych basenów, w tym z wodą morską i strefami dla dzieci
- Centrum SPA z sauną, hammamem i gabinetami masażu
- Restauracje, kawiarnie i bary na terenie
- Supermarket, sklepy, apteka
- Obiekty sportowe (tenis, mini-golf, fitness, tenis stołowy)
- Place zabaw dla dzieci i animacje

- Zielone parki, strefy relaksu, aleje spacerowe
- Parking dla właścicieli
- Bezpośredni dostęp do plaży

Lokalizacja i zalety kurortu:

Marina Fort Grand Resort znajduje się pomiędzy kurortami Święty Włas i Jelenite, w ekologicznie czystej strefie z doskonałym powietrzem, otoczony lasem i morzem. Tu nie ma miejskiego zgiełku, a wszystko, co potrzebne, jest w zasięgu spaceru. Do centrum Słonecznego Brzegu — zaledwie 10 minut samochodem.

Zalety lokalizacji:

- Cicha, zielona strefa
- Przestronna plaża z krystalicznie czystą wodą
- Dogodne połączenia komunikacyjne
- Bliskość popularnych miejsc turystycznych
- Perspektywa wzrostu cen nieruchomości

Dlaczego warto kupić to mieszkanie:

- Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w rozsądnej cenie
- W pełni gotowe mieszkanie do zamieszkania lub wypoczynku
- Doskonały apartament na inwestycję i wynajem
- Prestiżowy kompleks z infrastrukturą na poziomie kurortu hotelowego
- Bezpieczny i zadbane teren
- Unikalna lokalizacja w jednej z najlepszych stref nadmorskich

Nie przegap okazji, by kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii w jednym z najbardziej pożądanym kompleksów w regionie!

Możliwość zakupu na raty z wpłatą początkową zaledwie 10% przy podpisaniu Umowy Wstępnej.

Pozostałe 90% wartości — ratałna płatność nieruchomości w kwartalnych ratach:

- do 3 lat ze wzrostem o 3,5% rocznie;
- od 3 do 5 lat od daty podpisania umowy — wzrost o 6,5% rocznie;
- od 5 do 7 lat od daty podpisania umowy — wzrost o 9,7% rocznie.

Przy wpłacie pierwszej raty powyżej 30% przy podpisaniu Umowy Wstępnej przysługuje rabat 1% wartości.

Przy wpłacie pierwszej raty powyżej 50% przy podpisaniu Umowy Wstępnej przysługuje rabat 2% wartości.

Przy 100% wpłacie w ciągu miesiąca od podpisania Umowy Wstępnej przysługuje rabat 3% wartości nieruchomości.

Prawo użytkowania (wynajem) po pierwszej wpłacie.

Podpisanie aktu notarialnego następuje po pełnej wpłacie nieruchomości.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegóły i umówić się na oglądanie.

Adres

PQ3V+58 Свети-Влас, България

Telewizja

Grill

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Spa

Zadbany teren

Elektryczność