

Magnolia Residence-6 | Dwupokojowe mieszkanie w nowym kompleksie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

93 000 € / 403 536 pln

Numer

9045

Metraż, m²

67.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2023
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy na sprzedaż doskonałe nowe dwupokojowe mieszkanie w pięknym kompleksie Magnolia Residence-6, położonym w centrum kurortu Słoneczny Brzeg, wybudowanym w 2023 roku.

To świetna okazja, aby zainwestować w wysokiej jakości **nieruchomość nad morzem** – idealną zarówno do prywatnego użytku, jak i pod wynajem.

Opis mieszkania:

Całkowita powierzchnia – 67 m²

Parter

Osobne wejście i przestronny taras, który zapewnia poczucie prywatności

Funkcjonalny układ: jasny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka i taras

Wysokie sufity – 3,30 m, co optycznie powiększa przestrzeń i nadaje mieszkaniu elegancji

W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD

W doskonałym stanie, sprzęty na gwarancji, prawie nieużywane

Mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu – wystarczy wnieść walizki i można mieszkać.

O kompleksie Magnolia Residence 6:

Nowy kompleks mieszkalny z 2023 roku wyróżnia się wysoką jakością wykonania i przemyślaną infrastrukturą. Zaprojektowany do całorocznego zamieszkania – wielu właścicieli mieszka tu na stałe.

Infrastruktura kompleksu:

Basen odkryty
Strefa relaksu i opalania
Parking zewnętrzny
Całodobowa ochrona i monitoring
Kontrolowany dostęp
Opłata eksploatacyjna – tylko 10 euro/m² rocznie
Akt 16 – budynek oddany do użytku

Lokalizacja i zalety kurortu:

Kompleks znajduje się w centralnej części Słonecznego Brzegu, co zapewnia maksymalną wygodę do życia i wypoczynku:

Do plaży miejskiej – tylko 800 metrów
Plaża z drobnym złocistym piaskiem, wyróżniona „Błękitną Flagą”
W pobliżu: dworzec autobusowy, supermarkety, targ, apteki, kliniki, policja, kawiarnie i restauracje
Do zabytkowego miasta Nesebyr – 2 km
Do lotniska w Burgas – 30 km
Do morza – 500 metrów

Słoneczny Brzeg to największy i najszybciej rozwijający się kurort w Bułgarii, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą turystyczną i miejską. Znajdziesz tu wszystko, co potrzebne do komfortowego życia i pewnego wynajmu przez cały rok.

Cena i potencjał inwestycyjny:

Cena mieszkania – 93 000 euro
To atrakcyjna oferta na rynku **nieruchomości w Bułgarii**, biorąc pod uwagę:

Nowość i jakość budowy
Dogodną lokalizację
Obecność mebli i sprzętów
Potencjał wynajmu zarówno w sezonie, jak i poza nim

Inwestycja w **mieszkanie nad morzem w Bułgarii** to jeden z najpewniejszych i najbardziej dostępnych sposobów na zabezpieczenie i pomnożenie kapitału. Mieszkanie w Magnolia Residence 6 to gotowy aktyw o rosnącej wartości i dużym

popycie na wynajem.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.
To mieszkanie może stać się Twoim nowym domem nad morzem lub stabilnym
źródłem dochodu!

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność