Przestronny dom z działką na sprzedaż w kompleksie Almond Hill



Domy w Bułgarii

Słoneczny Brzeg
150 000 € / 659 265 pln
Numer
9042
Metraż, m²
140.00
Pokoje
3
Łazienki
3
Powierzchnia terenu
300.00
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
2000.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Oferujemy na sprzedaż w pełni umeblowany, dwupiętrowy dom z prywatnym ogrodem w jednym z najbardziej zadbanych i spokojnych kompleksów mieszkalnych na bułgarskim wybrzeżu — *Almond Hill Villas*. Kompleks znajduje się w willowej strefie kurortu Słoneczny Brzeg, zaledwie 3 km od plaży i w pobliżu zabytkowego miasta Nesebyr.

Główne cechy nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 140 m²
- Powierzchnia działki: 300 m²
- Rozkład: dwie osobne sypialnie, trzy łazienki, przestronny salon z aneksem kuchennym, taras, balkon
- Liczba kondygnacji: 2
- Nowa cena: 150 000 euro
- Roczna opłata eksploatacyjna: 1650 euro

Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. W cenie zawarte są meble oraz sprzęt AGD. Przestronny salon z kominkiem idealnie nadaje się do relaksu, a wyjście na ogród zapewnia prywatność i ciszę.

Zalety kompleksu Almond Hill Villas:

- Teren zamknięty i strzeżony
- Zieleń, aleje spacerowe i zadbana infrastruktura
- Miejsca parkingowe
- Basen do dyspozycji mieszkańców
- Wygodny dojazd przez cały rok
- Idealne połączenie przyrody i bliskości morza

Lokalizacja:

Kompleks położony jest na wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na okolicę i wybrzeże. To cicha strefa z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie zaledwie 5 minut jazdy od centrum Słonecznego Brzegu. W pobliżu znajdują się sklepy, apteka, przystanek autobusowy i szkoła.

Potencjał inwestycyjny:

- Własność gruntu
- Doskonały wybór na wakacje, do zamieszkania całorocznego lub pod wynajem
- Wysokie zainteresowanie domami z działkami w tej okolicy
- Możliwość inwestycji w nieruchomość przed wejściem Bułgarii do strefy euro

Ten dom to doskonała propozycja dla osób szukających komfortowej nieruchomości nad morzem w Bułgarii — z dala od hałasu, ale blisko wszystkich udogodnień. Willa łączy wygodę miejskiego życia z ciszą i prywatnością strefy willowej.

Adres
PPH5+F7, 8253 Чолакова чешма, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble

Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność