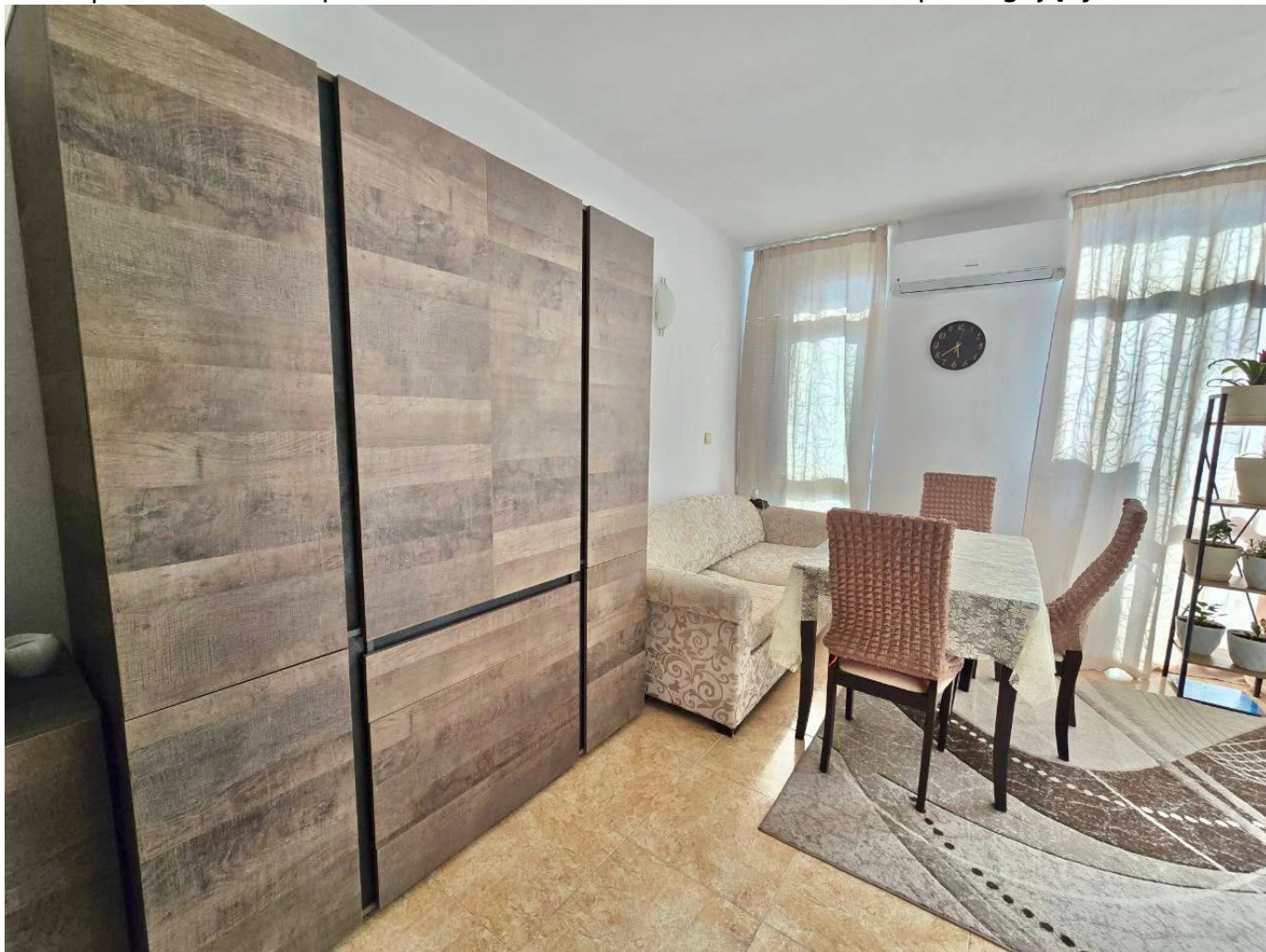


Elit 4 | Duże studio o powierzchni 44 m2 z niskimi taksami wspomagającymi



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

52 000 € / 225 633 pln

Numer

9008

Metraż, m²

44.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferowane **na sprzedaż jest przestronne studio o powierzchni 44 m²**, położone na trzecim piętrze nowoczesnego kompleksu mieszkalnego **Elite 4**, znajdującego się w samym sercu kurortu **Słoneczny Brzeg**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem w rozsądnej cenie** — zarówno do własnego użytku, jak i w celach inwestycyjnych pod wynajem.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajęcie bez dodatkowych nakładów finansowych. Przemyślany układ, wysokiej jakości wykończenie oraz obecność mebli sprawiają, że apartament jest wygodny i funkcjonalny zarówno na wakacje, jak i do całorocznego zamieszkania.

Kompleks Elite 4 posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę wewnętrzną. Do dyspozycji mieszkańców jest odkryty basen, zadbane tereny zielone oraz podziemny parking. Zapewnia to komfort i wygodę przez cały rok — zarówno latem, jak i zimą.

Odległość do morza wynosi zaledwie 500 metrów — w zasięgu spaceru znajdują się plaże, sklepy, kawiarnie, restauracje, przystanki autobusowe oraz cała niezbędna infrastruktura miejska. Okolica jest cicha i zadbane, idealna dla rodzin z dziećmi, emerytów, a także jako **inwestycja w nieruchomość nad morzem**.

Opłata eksploatacyjna za utrzymanie kompleksu wynosi jedynie 250 euro rocznie — to jedna z najniższych stawek na całym kurorcie, co czyni utrzymanie mieszkania wyjątkowo korzystnym ekonomicznie.

Nieruchomości w Bułgarii na wybrzeżu Morza Czarnego nadal cieszą się stabilnym popytem, a ceny mieszkań nad morzem stopniowo rosną. Zakup tego studia to nie tylko świetna decyzja dla własnych potrzeb, ale również bezpieczny sposób na zachowanie i pomnożenie kapitału.

Jeśli planujesz **zakup nieruchomości w Bułgarii**, ten **apartament w Słonecznym Brzegu** będzie doskonałym wyborem pod względem stosunku jakości do ceny.

Adres

Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Bar

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Zadbany teren

Elektryczność