

Na sprzedaż odnowiony dwupiętrowy dom z dużą działką we wsi Zornica, obwód Burgas



[Domy w Bułgarii](#)

[Burgas](#)

81 310 € / 352 812 pln

Numer

8962

Metraż, m²

100.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Numer piętra

2

Powierzchnia terenu

3000.00

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

55000.00 m

Odległość do lotniska, km

25.00

W ofercie przytulny, częściowo kamienny dom, całkowicie odnowiony w 2022 roku. Składa się z dwóch pięter. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią. Zewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, gdzie znajduje się weranda, dwie sypialnie i łazienka z toaletą.

Na działce znajduje się kuchnia letnia z spiżarnią i miejscem na pralkę. Dom jest podłączony do indywidualnych rachunków za prąd i wodę. Dodatkowo zainstalowano autonomiczne źródło zaopatrzenia w wodę – studnię z hydroforem, a także podłączenie do scentralizowanego systemu zaopatrzenia w wodę ViK Burgas.

Dane techniczne: pod fundamentem parteru znajduje się hydroizolacja o wysokości 150 cm, ponieważ poziom podłogi jest częściowo niższy od poziomu gruntu. W konstrukcji podłogi i sufitu drugiego piętra ułożona jest izolacja termiczna (szklana). W domu znajdują się grzejniki w każdym pokoju, kominek z płaszczem wodnym, pompa z termostatem i zasilacz UPS. Bojler jest wyposażony w wężownik.

Na działce rośnie około 40 drzew owocowych – czereśnie, jabłonie, gruszki, śliwki, duli, migdały, wiśnie, figi, morele i truskawki. Jest basen szkieletowy o średnicy 3 metrów. Na obwodzie działki i domu zamontowano oświetlenie, a wokół domu i letniej kuchni zainstalowano kamery monitoringu.

Wieś Zornica to spokojne i zielone miejsce położone 50 km od Burgas. Jest to idealne rozwiązanie dla osób poszukujących komfortowego zakwaterowania w ekologicznie czystej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dostępem do infrastruktury.

Parametry obiektu:

Cena: 81 310 euro

Powierzchnia domu: 100 mkw.

Powierzchnia działki: 3000 mkw.

Całkowita liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Liczba łazienek: 1

Lokalizacja: wieś Zornica, gmina Sredec, obwód Burgas

Odległość od najbliższej plaży (Kraimorie, Burgas): 55,45 km

Adres

8313 Зорница, България

Telewizja

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Parking

Recepcja

Zadbany teren