Na sprzedaż trzypokojowy apartament z widokiem na morze w budynku mieszkalnym w Burgas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Burgas

325 980 € / 1 432 715 pln

Numer

8938

Metraż, m²

107.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

11

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2023
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
830.00 м
Odległość do centrum, km
1.00
Odległość do lotniska, km
6.00

Na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie z zachwycającym widokiem na morze w Burgas. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku mieszkalnym w samym sercu jednego z najdynamiczniej rozwijających się miast Bułgarii, zaledwie 830 metrów od plaży. Apartament idealnie nadaje się zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako opłacalna inwestycja.

Cena: 325 980 euro

Lokalizacja: os. Bracia Miładinow, Burgas

Powierzchnia całkowita: 106,73 m² (powierzchnia mieszkalna 89,14 m²)

Piętro: 11 z 11

Status budowy: Akt 16, pozwolenie na użytkowanie

Opłata eksploatacyjna: 1067,30 BGN/rok

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, oszklonej loggii, łazienki z toaletą, osobnej toalety oraz pomieszczenia gospodarczego. Stan — deweloperski, wykonane wszystkie instalacje, zamontowane drzwi wejściowe. Istnieje możliwość zamówienia wykończenia i umeblowania według własnego projektu.

Osobno można dokupić podziemny garaż o powierzchni 22,80 m² w cenie 26 020 euro, który zawiera udział w częściach wspólnych i manewrowych.

Budynek znajduje się w samym centrum Burgas, przy bulwarze Demokracja, co zapewnia wygodny dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, centrum miasta, Ogrodu Morskiego i wybrzeża. Centrum Burgas słynie z urokliwych uliczek, licznych restauracji, kawiarni, sklepów, teatrów i miejsc kultury. Łączy w sobie klimat nadmorskiego kurortu z atmosferą nowoczesnego europejskiego miasta.

Z apartamentu rozpościera się imponująca panorama miasta, morskiego horyzontu i Zatoki Burgaskiej. Takie położenie pozwala codziennie cieszyć się pięknymi zachodami słońca, malowniczymi widokami i wyjątkowym miejskim klimatem.

Sam budynek to przykład nowoczesnej architektury z elegancką fasadą, przemyślanym układem, przestronnymi mieszkaniami i luksusowo wykończonymi częściami wspólnymi. Projekt przewiduje sklepy, powierzchnie biurowe i podziemne parkingi, co sprawia, że nieruchomość jest wyjątkowo wygodna do życia w centrum miasta.

Ten apartament to doskonały wybór dla tych, którzy szukają przestronnego mieszkania z widokiem na morze, chcą mieszkać w centrum Burgas i cenią wysoką jakość i komfort. To świetna inwestycja w przyszłość i wyjątkowa okazja, aby stać się częścią dynamicznego i pięknego nadmorskiego miasta.

Adres
ж.к. Братя Миладинови, 8001 Бургас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Okna PCV
Parking
Подземный гараж
Zadbany teren