Trzypokojowe mieszkanie w centrum Słonecznego Brzegu — kompleks Royal Sun



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

92 499 € / 406 542 pln

Numer

8928

Metraż, m²

72.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
450.00 м
Odległość do lotniska, km
33.00

Na sprzedaż w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania lub wynajmu trzypokojowe mieszkanie w prestiżowym kompleksie **Royal Sun**, zlokalizowanym w samym centrum kurortu **Słoneczny Brzeg**.

To doskonała propozycja zarówno na letni wypoczynek, jak i na inwestycję z dużym potencjałem wynajmu.

Mieszkanie znajduje się na **6. piętrze** w 6-piętrowym budynku z windą. W skład nieruchomości wchodzą:

— przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon

— dwie oddzielne sypialnie

— łazienka z toaletą

— przedpokój

Powierzchnia całkowita: **72,09 m²**, użytkowa: **61,43 m²**.

Mieszkanie wyposażone w meble i sprzęt AGD. Okna PCV, ściany malowane lateksem, na podłodze terakota. Dostępny internet, telewizja, prąd (taryfa domowa), woda. Winda działa przez cały rok.

Zalety nieruchomości:

- Centralna lokalizacja w kurorcie Słoneczny Brzeg
- Tylko 549 m do plaży
- Kompleks z basenami, terenami zielonymi i ochroną
- Niewielkie użytkowanie — mieszkanie jak nowe
- Świetne pod wynajem lub na własny użytek
- Ekspozycja północno-zachodnia — chłodno latem
- Gotowe dokumenty, szybka finalizacja

Parametry nieruchomości:

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, kompleks Royal Sun

Cena: 92 499 euro

Powierzchnia całkowita: 72,09 m²

Powierzchnia użytkowa: 61,43 m²

Piętro: 6 z 6

Liczba pokoi: 3 (2 sypialnie)

Łazienka: 1

Opłata eksploatacyjna: 15,20 euro/m² rocznie

Pozwolenie na użytkowanie (Akt 16)

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Bar
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren