

Sunny View Central | Umeblowane studio nad morzem w dzielnicy Fregata



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

45 500 € / 197 675 pln

Numer

8880

Metraż, m²

45.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy Państwu doskonałą okazję do zakupu **nieruchomości w Bułgarii** – przytulnej i jasnej **kawalerki o powierzchni 45 m²**, położonej w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **Sunny View Central**. Kompleks znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych części kurortu **Słoneczny Brzeg** – w dzielnicy **Fregata**, zaledwie **500 metrów od morza i piaszczystej plaży**.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** i jest sprzedawane **w pełni gotowe do zamieszkania lub wynajmu. Cena – 45 000 euro**, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla osób poszukujących **dostępnego mieszkania nad morzem** lub planujących **inwestycję w nieruchomości w Bułgarii**.

Cechy i zalety kompleksu Sunny View Central:

- **Zamknięty teren** z całodobową **ochroną**
- **Przestronny basen** dla dorosłych i dzieci

- **Nowoczesna siłownia**
- Przytulna **restauracja na terenie obiektu**
- **Zielone strefy wypoczynkowe**, alejki i architektura krajobrazu
- **Parking dla mieszkańców**
- **Świetna dostępność komunikacyjna**, w pobliżu sklepy, kawiarnie, apteki i przystanki autobusowe

Zalety lokalizacji:

Kompleks położony jest w **cichej i prestiżowej części** Słonecznego Brzegu – w odległości spaceru od morza, ale z dala od głośnych ulic turystycznych. Dzielnica **Fregata** słynie z **dobrze rozwiniętej infrastruktury**, bliskości do zabytkowego miasta **Nessebar** (tylko **5 minut autobusem**) oraz **dużego zapotrzebowania na wynajem** w sezonie.

Dlaczego warto kupić właśnie to mieszkanie:

- **Duża powierzchnia**: 45 m² — rzadkość wśród kawalerek w kurortach
- **Doskonała cena** za nieruchomość nad morzem
- **Pełna gotowość do zamieszkania**
- **Wysoki potencjał wynajmu**
- **Bezpieczna inwestycja** w rosnący rynek nieruchomości w Bułgarii
- **Brak ukrytych opłat i prowizji**

To mieszkanie nad morzem to **idealny wybór** zarówno na **wakacyjny wypoczynek**, jak i do **całorocznego zamieszkania** lub jako **źródło stałego dochodu z najmu**. **Ceny nieruchomości w Bułgarii nadal rosną**, dlatego **teraz jest świetny moment na korzystny zakup**.

Adres

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Telewizja

Bar

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność