

Apartament z dwiema sypialniami i bezpośrednim widokiem na morze



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

198 000 € / 859 142 pln

Numer

8851

Metraż, m²

100.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

20.00 m

Odległość do lotniska, km

35.00

Agencja nieruchomości Bulgaria Street oferuje na sprzedaż **ekskluzywne trzypokojowe mieszkanie**, położone zaledwie **20 metrów od morza, na pierwszej linii brzegowej** w jednym z najbardziej prestiżowych kurortów w Bułgarii – **Święty Włas**. To doskonała okazja, aby kupić **nieruchomość nad morzem w Bułgarii** – idealną do komfortowego zamieszkania, wypoczynku lub wynajmu.

Opis mieszkania:

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi **100 m²**. Znajduje się ono na **trzecim piętrze** i ma **funkcjonalny rozkład**: przestronny salon z aneksem kuchennym, **dwie oddzielne sypialnie, dwie łazienki i dwa tarasy**. Jeden z tarasów wychodzi **na morze** i oferuje **zapierający dech w piersiach widok na wybrzeże**, drugi natomiast – na **zadbaną, zieloną przestrzeń kompleksu**. Taka lokalizacja zapewnia zarówno **poczucie prywatności**, jak i **maksymalny dostęp do naturalnego światła i świeżego powietrza**.

O kompleksie Etera 1:

Etera 1 to **nowoczesny i ekskluzywny kompleks mieszkaniowy** na **pierwszej linii brzegowej**. Położony jest w **południowej części Świętego Włas**, w pobliżu wszystkich kluczowych atrakcji kurortu – **400 metrów od prestiżowej mariny „Marina Dinevi”**, a także w **pieszej odległości** od centrum miasta, restauracji, sklepów, klubów i innych punktów rozrywki. To **idealne miejsce zarówno na wakacje, jak i do całorocznego zamieszkania**.

Kompleks wyróżnia się **wysoką jakością budowy, profesjonalną obsługą oraz rozwiniętą infrastrukturą**. Szczególny nacisk położono na **bezpieczeństwo i komfort mieszkańców**.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- **Zadbany, zielony teren**
- **Dwa odkryte baseny** z wydzieloną strefą dla dzieci
- **Restauracje i kawiarnie**
- **Siłownię**, salon masażu i kosmetyczny, **fryzjera**
- **Dwa sklepy na terenie kompleksu**
- **Dwa parkingi**
- **Całodobową ochronę i monitoring wizyjny**
- **Całoroczną obsługę techniczną**
- **Dostęp do infrastruktury sąsiednich kompleksów Etera 2 i Etera 3**

Warunki zakupu:

- **Cena mieszkania: 198 000 euro**
- **Roczna opłata eksploatacyjna: 600 euro**

Zalety zakupu:

Zakup tej nieruchomości to nie tylko **nabycie mieszkania**, ale **inwestycja w stabilne i płynne aktywa nad morzem w Bułgarii**. **Święty Włas** cieszy się popularnością wśród turystów i inwestorów ze względu na **unikalny mikroklimat, połączenie morskiego i górskiego powietrza**, a także **rozwiniętą infrastrukturę turystyczną**. Mieszkania **na pierwszej linii brzegowej** zawsze utrzymują wysoką wartość, a **dochód z wynajmu** może być **stałym źródłem przychodu**.

Jeśli chcesz kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem, łączące **prestiż, komfort i atrakcyjną cenę** – ten apartament będzie idealnym wyborem.

Skontaktuj się z agencją Bulgaria Street, aby uzyskać więcej informacji, zdjęcia i umówić się na prezentację. **Pomożemy Ci zrobić pewny krok w stronę życia nad morzem.**

Adres

Алея Долче Вита 2 - Манастира 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Telewizja

Bar

Widok na morze

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Zadbany teren

Elektryczność