

Belvedere | Apartament nad morzem w wyjątkowej lokalizacji



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

87 990 € / 381 797 pln

Numer

8809

Metraż, m²

65.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Wspaniała okazja zakupu nieruchomości w Bułgarii nad morzem – na sprzedaż wystawiono przytulne dwupokojowe mieszkanie w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym *Belvedere*, położonym w kurorcie Nesebyr. Region ten uważany jest za jeden z najbardziej prestiżowych i popularnych do wypoczynku i życia na bułgarskim wybrzeżu, dzięki łagodnemu klimatowi, czystym plażom i rozwiniętej infrastrukturze.

Charakterystyka nieruchomości:

- Typ: dwupokojowy apartament
- Piętro: parter
- Powierzchnia całkowita: 65 m²
- Cena: 87 990 euro
- Stan: doskonały, gotowy do zamieszkania
- Z tarasu rozciąga się malowniczy widok na morze
- Nowoczesny kompleks z zadbanym terenem i udogodnieniami

Zalety lokalizacji:

Kompleks *Belvedere* znajduje się w cichej i zielonej części Nesebyru, zaledwie kilka minut spacerem od piaszczystej plaży. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej. Główną atrakcją okolicy jest Stare Miasto Nesebyr, które znajduje się na liście światowego dziedzictwa UNESCO. To historyczne centrum co roku przyciąga tysiące turystów, co sprawia, że zakup nieruchomości w tym miejscu jest wyjątkowo korzystny.

Potencjał inwestycyjny:

Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w nieruchomość nadmorską. Wysoki ruch turystyczny w regionie gwarantuje stabilne dochody z wynajmu w sezonie. Dzięki dużej płynności oraz rosnącemu

zainteresowaniu nieruchomościami w Bułgarii, szczególnie w strefach turystycznych, zakup tego apartamentu to rozsądna i długoterminowa inwestycja.

Dlaczego warto kupić właśnie to mieszkanie:

- Doskonały stosunek ceny do jakości
- Atrakcyjna lokalizacja nad morzem w Bułgarii
- Płynna i poszukiwana nieruchomość
- Całkowita przejrzystość prawna transakcji
- Możliwość całorocznego zamieszkania lub wynajmu sezonowego

Adres

Център, ул. „Хан Крум“ 2, 8230 Несебър, България

Telewizja

Bar

Woda

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Zadbany teren

Elektryczność