

Nowa dwupiętrowa willa w kompleksie Floral Meadows, Kableschkovo



[Domy w Bułgarii](#)

[Aheløj](#)

103 000 € / 446 927 pln

Numer

8785

Metraż, m²

179.00

Pokoje

4+

Łazienki

3

Numer piętra

2

Powierzchnia terenu

400.00

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza
5000.00 m

Odległość do lotniska, km
19.00

Oferujemy Państwu ekskluzywną nową nieruchomość — dwupiętrowy dom położony na zamkniętym osiedlu “Floral Meadows” w miejscowości Dawalii, w pobliżu miasta Kableszkowo, gmina Pomorie, region Burgas.

Dom jest sprzedawany w stanie przedstawionym na zdjęciach ogłoszenia.

Willa “Kamelia” została zaprojektowana tak, aby zapewniać maksymalne nasłonecznienie przez cały dzień. Posiada przytulny taras, ogród o powierzchni 400 m², prywatny basen o powierzchni 40 m² oraz dwa tarasy na drugim piętrze z widokiem na południe i wschód.

Układ pomieszczeń:

- **Parter:** przestronny salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, toaleta z prysznicem, sypialnia gościnna z wbudowaną szafą i taras.
- **Piętro:** korytarz ze schodami, dwie sypialnie z własnymi łazienkami, każda z wyjściem na osobny taras.

Atuty:

- Idealny wybór dla osób poszukujących komfortowego domu wśród natury.
- Przemyślany układ przestrzeni.
- Prywatny ogród i basen.
- Miejsce parkingowe obok domu.
- Brak sąsiadów nad lub pod Tobą.
- Nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje.

Infrastruktura i odległości:

- Do centrum Kableszkowa — 3,22 km
- Do plaży Achaloj — 5 km

- Do Pomorie — 14,2 km
- Do Nesebyru — 12,6 km
- Do Burgas — 19,66 km

Dodatkowe informacje:

Przy zakupie nowy właściciel podpisuje umowę serwisową z zarządcą kompleksu "Floral Meadows".

Roczna opłata za utrzymanie wynosi 1800 euro.

Parametry nieruchomości:

- **Cena:** 103 000 euro
- **Powierzchnia całkowita:** 179,20 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 64 m²
- **Działka:** 400 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Liczba sypialni:** 3
- **Liczba łazienek:** 3
- **Lokalizacja:** miejscowość Dawalii, m. Kableszkowo, gmina Pomorie
- **Roczna opłata za utrzymanie:** 1800 euro

Adres

Floral Meadows, 8210 Каблешково, България

Telewizja

Dostęp do internetu

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren