

Sunset Cosharitsa | Niedrogie mieszkanie z jedną sypialnią nad morzem



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

52 500 € / 227 803 pln

Numer

8781

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza
4000.00 m

Odległość do lotniska, km
35.00

Szukasz niedrogiego apartamentu w Bułgarii? Rozważ ten **apartament z jedną sypialnią o powierzchni 70 m²** w malowniczym kompleksie **Sunset Kosharitsa**, zaledwie **4 km od morza i kurortu Słoneczny Brzeg**.

Dlaczego warto kupić ten apartament

1. Wyjątkowa cena - 52 500 €

Dla kategorii "mieszkanie nad morzem" takie ceny są bardzo rzadkie, co czyni zakup doskonałą **inwestycją**.

2. Malownicza lokalizacja

Kompleks otoczony jest zielonymi wzgórzami, świeżym powietrzem i ciszą, zapewniając idealną równowagę między naturą a bliskością popularnych plaż.

3. Pełna infrastruktura

- basen i strefa rekreacyjna
- strzeżony teren
- miejsca parkingowe
- regularny transport do Słonecznego Brzegu i Nesebyru.

4. Gotowe na wakacje i wynajem

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze, układ jest "rozłożony": przestronny salon z kuchnią, sypialnia, łazienka i balkon z widokiem na basen. Minimalne koszty utrzymania sprawiają, że nieruchomość jest atrakcyjna dla wynajmu sezonowego.

Zalety inwestowania w bułgarskie nieruchomości

- **Stabilny wzrost cen** mieszkań nad morzem w ostatnich latach
- Przystępne koszty utrzymania (niskie podatki i media)
- Możliwość szybkiego uzyskania dochodu z wynajmu w sezonie wakacyjnym
- Perspektywy rynku UE dla dalszej odsprzedaży

Adres

8253 Кошарица, България

Telewizja

Bar

Grill

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność