

Apartament w Azzuro Beach, Rawda, w pierwszej linii nad morzem



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

87 799 € / 380 969 pln

Numer

8770

Metraż, m²

67.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

28.00

Oferujemy wyjątkową okazję zakupu **dwupokojowego apartamentu o powierzchni 66,68 m²** w nowoczesnym budynku na pierwszej linii brzegowej, zaledwie 110 metrów od plaży „Olimpijskie Nadzieje” w miejscowości Rawda, gmina Nesebyr. Budynek oddany do użytku (Akt 16 z dnia 10.06.2024 r.). **Brak rocznej opłaty eksploatacyjnej!**

Cena: 87 799 EUR

Lokalizacja: Rawda

Piętro: 2 z 6 (pierwsze mieszkalne nad parterem)

Powierzchnia całkowita: 66,68 m²

Powierzchnia użytkowa: 57 m²

Liczba pokoi: 2

Odległość od morza: 110 m

Opłata eksploatacyjna: brak

Układ mieszkania:

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, taras z wyjściem z obu pokoi, ekspozycja północno-wschodnia. W budynku znajduje się winda.

Zalety:

- Lokalizacja przy samej plaży
- Nowoczesna architektura i wysokiej jakości materiały
- Monitoring, kontrola dostępu, LED-owe oświetlenie fasady

- Energooszczędne okna (5-komorowe, pakiet szybowy „4 pory roku”)
- Doskonała izolacja termiczna i akustyczna
- Kute balustrady, podwieszane sufity z automatycznym oświetleniem
- Wykończenie części wspólnych kamieniem naturalnym (trawertyn)
- Możliwość wykończenia apartamentu według preferencji nabywcy

Kompleks znajduje się w dobrze rozwiniętej dzielnicy z dogodnym dojazdem.
Doskonały wybór do zamieszkania, na wynajem lub jako inwestycja.

Dokumenty są gotowe do transakcji.

Adres

Sunny beach 42.6838550436655, 27.709343433380102, Слънчев Бряг, 8240
Слънчев бряг, България

Telewizja

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren