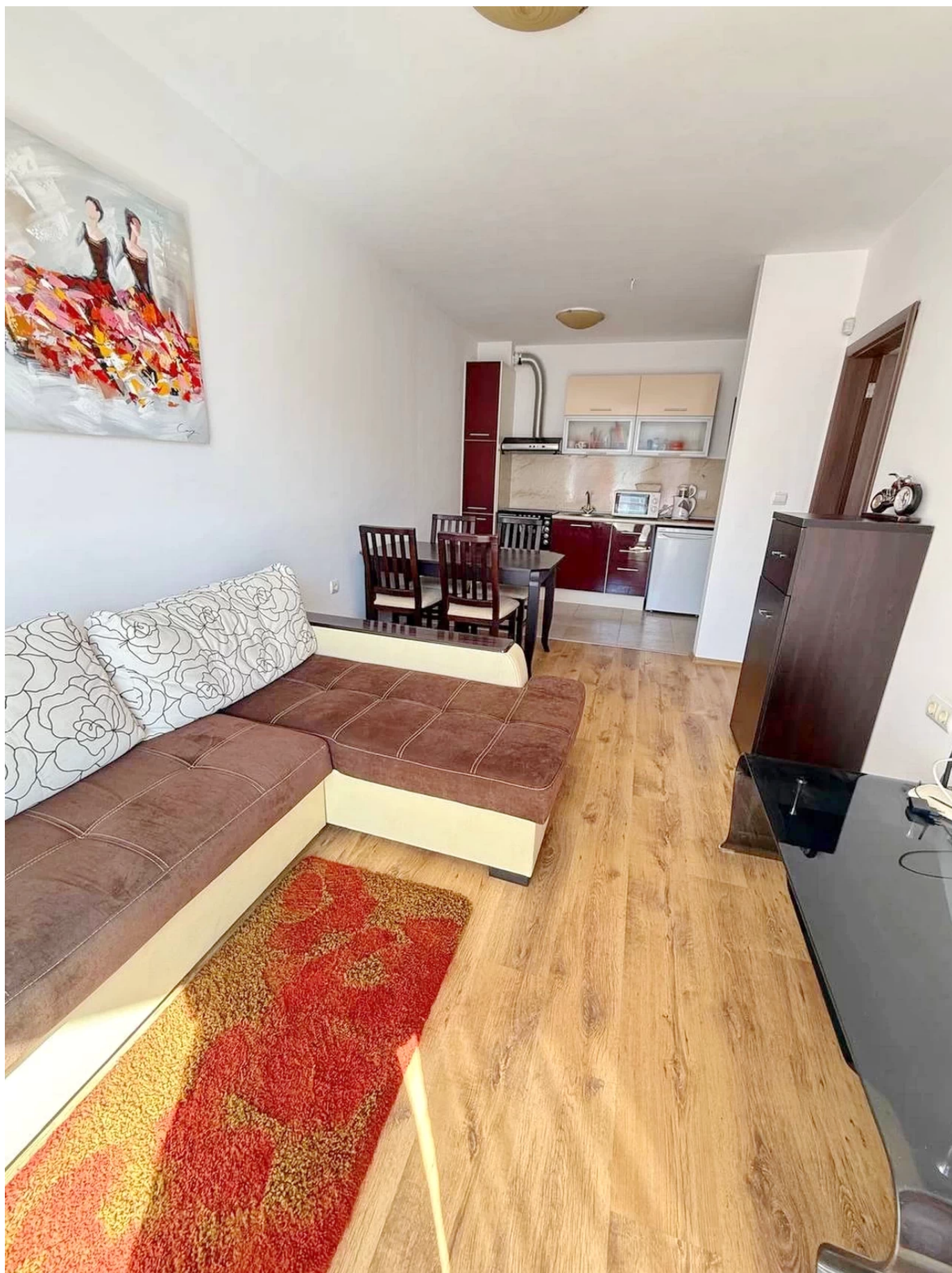


Cabana Beach Club | Mieszkanie nad morzem w kurorcie Nessebar



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

82 000 € / 355 806 pln

Numer

8752

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

28.00

Świetna okazja na zakup **nieruchomości w Bułgarii**, tuż **nad morzem!**

Oferowane jest **przestronne i jasne mieszkanie w Nesebyrze**, położone zaledwie **300 metrów** od jednej z **najpiękniejszych i najlepiej zagospodarowanych plaż** kurortu. To **idealna opcja** zarówno na **letni wypoczynek**, jak i do **całorocznego zamieszkania**.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** budynku mieszkalnego z **windą**. **Całkowita powierzchnia – 55 m²**. Wewnątrz wykonano **wysokiej jakości wykończenie**: ściany są **wyrównane i otynkowane** (nie z płyt kartonowo-gipsowych), co zapewnia **dobrą izolację cieplną i akustyczną**. **Południowa ekspozycja** gwarantuje **nasłonecznienie przez cały dzień i komfortową temperaturę** zimą.

Nieruchomość oferowana jest z **roczną opłatą eksploatacyjną** wynoszącą jedynie **500 euro**, co sprawia, że **utrzymanie apartamentu jest tanie i ekonomiczne**. **Niskie koszty utrzymania** idą w parze z **korzystną lokalizacją**.

Cała **niezbędna infrastruktura** znajduje się w **zasięgu spaceru**: w pobliżu są **supermarket, przystanek autobusowy, kort tenisowy**. Do **Starego Nesebyru** – jednego z **najbardziej malowniczych i historycznych miejsc** na wybrzeżu – tylko **2 kilometry**. To miejsce **idealne na spacer, restauracje i wydarzenia kulturalne**.

Cena mieszkania – 82 000 euro, co sprawia, że ta oferta jest **szczególnie atrakcyjna** na tle **rosnących cen nieruchomości nad morzem w Bułgarii**. Zakup tego mieszkania to nie tylko **wygodne lokum**, ale również **opłacalna inwestycja** w nieruchomość z **wysokim potencjałem wynajmu** lub **odsprzedaży**.

Jeśli szukasz **apartamentu w Bułgarii nad morzem**, który łączy **świetną lokalizację, wysoką jakość budowy i przystępną cenę**, ta oferta jest **właśnie dla Ciebie**.

Хочешь, чтобы я сделал из этого версию в PDF или оформил как рекламное объявление с картинками?

Adres

Черно море, ж.к. Черно Море 3, д. 8, 8230 Несебър, Болгария